

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbárikov(PSU)  
Malé Kršteňany konaného dňa 27.02.2016 v sále KD Malé Kršteňany.

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

## **Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba sčítavačov hlasov a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesenia valného zhromaždenia konaného  
21.02.2015
4. Správa Dozornej rady za rok 2015
5. Výročná sprava PSU, predloženie účtovnej uzávierky na  
schválenie za rok 2015 a návrh na rozdelenie dividend za rok 2015 .
6. Doplnujúce voľby výboru PSUMalé Kršteňany
7. Diskusia
8. Zápis uznesenia Zhromaždenia konaného dňa 27.02.2016
9. Záver.

## **1. Otvorenie:**

Zhromaždenie otvoril a viedol Vladimír Straka podpredseda PSU. Privítal prítomných členov a starostu obce p. Kopála Jaroslava. Konštatoval, že je prítomných 23896 hlasov, čo činí nadpolovičnú väčšinu zo 44000 pozvaných hlasov a tým je zhromaždenie uznášaniaschopné.

Prečítal program ako bol uvedený na pozvánke a vyzval prítomných na doplnenie programu. Nakoľko nemal nikto pripomienku k programu dal hlasovať o programe.

Priebeh hlasovania o programe:

Za: 23896

zdržal sa: 0

proti:

Podpredseda výboru konštatoval ,že počtom hlasov 23 896 bol program schválený.

## **2.Voľba sčítavačov hlasov a overovateľov zápisnice.**

Za sčítavačov hlasov boli navrhnutí: Veronika Francová, Lucia Balášková,Ivan Žuchovský, Jaroslava Dubinová

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Július Balážka,Peter Král

Priebeh hlasovania sčítavačov hlasov a overovateľov zápisnice:

Počet hlasov za: 23896

proti: 0

zdržal sa: 0

Podpredseda konštatoval ,že za sčítavačov a overovateľov zápisnice boli zvolení navrhnutí kandidáti.

## **3.Kontrola uznesenia Zhromaždenia PSU 21.02.2015:**

Zhromaždenie PSU Malé Kršteňany dňa 21.02.2015 uložilo:

-výboru PSU vyplatiť do 31.03.2015 dividendy za rok 2014 – splnené

- zaregistrovať stanovy PSU ako aj všetky zmeny do registra PS-splnené
- zápisnicu zo zasadnutia zhromaždenia a stanovy PSU zverejniť na webovom sídle PSU - splnené

#### **4.Správa DR za rok 2015:**

##### ***Vážené dámy, vážení páni!***

*Dovoľte aby som Vás v mene dozornej rady a výboru privítala a popriala veľa zdravia a úspechov v roku 2016.*

*Dozorná rada pracovala v roku 2015 v zložení tak ako sme si ju zvolili na Zhromaždení v roku 2013,t.j.:predseda dozornej rady Jaroslava Dubinová a členovia Doc. Mária Kmeťková a Ľuboš Mešina.V tomto zložení sme sa pravidelne schádzali každý štvrtok. Z každého nášho zasadania je vyhotovená zápisnica.Na svojich pravidelných zasadnutiach sme prejednávali došlú poštu,kontroloval sa položkovite stav pokladne a účtu za príslušný štvrtok.*

*Dovoľte ,aby som Vás oboznámila so stavom finančných prostriedkov k 31.12.2015.*

*Stav účtu a pokladne k 1.1.2015 - 13873 €*

*Stav účtu a pokladne k 31.12.2015 – 25290 €*

*Rozdiel nie je žiadny, ako sme boli zvyknutý – položkou. Kameňolomy a štrkopieskovne Malé Kršteňany po prvýkrát uhradili všetky faktúry do konca roka 2015.*

*Ďalej sme kontrolovali pracovné zmluvy, nájomné zmluvy, vyplácanie dividend, aktuálny stav členov ako aj priebežnú aktualizáciu členov PSU.*

*Účtovníctvo je vedené prehľadne,každá položka výdavkova a príjmová je doložená príslušnými dokladmi.Stav členov sa priebežne aktualizuje a nový členovia sú zapísaní do zoznamu a nebohý sú zo zoznamu vyčiarknutý.Dividendy boli vyplatené všetkým zapísaným členom. V minulom roku sa zakúpil počítač a tlačiareň v hodnote 426 €.*

*Naše spoločenstvo eviduje ku dnešnému dňu 186 členov, ktorí vlastnia 34323 podielov z celkového počtu 44 000,to znamená že 9677 podielov tvoria neznámi vlastníci.*

*Zúčastňovala som sa na každom zasadnutí výboru a podľa potreby aj členovia DR.*

*Záverom mojej správy konštatujem, že práca výboru spoločenstva je v súlade so Zmluvou spoločenstva a platnými zákonmi. Činnosť výboru je vykonávaná na profesionálnej úrovni za čo im ďakujem. Tak isto ďakujem*

*p.Doc. Kmeťkovej a p. Mešinovi. za veľmi dobrý prístup k výkonu funkcie člena DR.*

Predniesla Jaroslava Dubinová predsedkyňa dozornej rady.

## **5. Výročná správa PSU, predloženie účtovnej závierky na schválenie a návrh na rozdelenie dividend za rok 2015.**

# **VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2015**

## **1. Založenie, vznik a trvanie spoločenstva**

Spoločenstvo bolo založené dňa 27.01.1996 a vzniklo dňa 3.6.1996 zápisom do registra pod číslom P-130/1996. Na valnom zhromaždení konanom dňa 15.02.2014 bola zmluva o spoločenstve prispôsobená ustanoveniam zákona č.97./2013 Z.z. Spoločenstvo bolo založené na dobu neurčitú.

## **2. Predmet činnosti – účel**

1. Účelom pozemkového spoločenstva je racionálne využívanie a ekonomické zhodnocovanie spoločnej nehnuteľnosti podľa schválenej koncepcie, predkladanej zhromaždeniu každoročne výborom.

2. Cieľom činnosti spoločenstva je obnoviť reálny výkon vlastníckych práv ku všetkým spoluvlastníckym podielom. Poskytovať pomoc pri preukazovaní vlastníctva jednotlivých členov.

### **3.Spoločná nehnuteľnosť**

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec pozostávajúca z viacerých samostatných pozemková je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak.

Lesný pozemok	210 32 74 m <sup>2</sup>
Ostatná plocha	53 04 17 m <sup>2</sup>
Trvalý trávny porast	12 48 56 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	68 99 m <sup>2</sup>
Orná pôda	36 34 m <sup>2</sup>
Vodná plocha	5 40 m <sup>2</sup>
Celková výmera	276 96 29 m <sup>2</sup>

vedené pre katastrálne územie obce Malé Kršteňany na Katastrálnom úrade v Trenčíne Správe katastra Partizánske, uvedení v zozname vlastníkov(zoznam je súčasťou zmluvy) sa s cieľom je spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle §3 zákona č.97/2013 Z.z.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov  
33923

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými nakladá SPF podľa §10 ods. 1 a 2 zákona č.97/2013 Z.z.

Počet podielov celkom: 44000

### **4.Správa o činnosti výboru PSU v roku 2015.**

Výbor v roku 2015 zasadal 19 krát. Z každého zasadnutia je vyhotovená zápisnica. Zasadnutí výboru sa vždy zúčastnil minimálne jeden člen DR.Na zasadnutiach boli postupne riešené tieto úlohy:

-príprava a realizácia Zhromaždenia PSU

- splnenie úloh uložených Zhromaždením PSU
- registrácia nových dedičských konaní a úprava zoznamu členov-podielnikov
- protipožiarne školenie
- vývesky v prípade vyhlásenia zvýšeného požiarneho nebezpečenstva
- zmena vzorových podpisov v banke
- súhla štátnej ochrane prírody na zásah na pozemkoch podielnikov
- nájomná zmluva s pani Jaroslavou Horváthovou

### **5.Plán činnosti na rok 2016.**

Výbor PSU Malé Kršteňany pokračuje aj v roku 2016 vo svojej činnosti,t.j. riadi spoločenstvo a zastupuje ho navonok,vykonáva všetky činnosti ,ktoré mu ukladajú Stanovy a zákon. V prvom rade budeme plniť úlohy uložené Zhromždením PSU.

Na roky 2015 – 2024 Okresný úrad Trenčín schválil nový program starostlivosti o les schválený 14.12.2015. OLH Ing.Jozef Kropil bude v roku 2016 riadiť starostlivosť o les podľa schváleného programu.

Pre PSU bol schválený objem dreva 2615 m<sup>3</sup>h.b.k.

Okrem toho samozrejme bude výbor riadiť bežnú činnosť spoločenstva: vystavovanie nájomných faktúr,vybavovanie dedičských konaní a pod.

## 6. Účtovná zvierka za rok 2015

		2014	2015	NÁKLADY:	2014	2015	Podnikateľsk zámer 2016
<b>Príjmy:</b>							
stav financií k 1.1.		5674	13873	<b>Materiál</b>	67	546	10
lájom kameňolomy		28563	30344	<b>Služby</b>	1 937	1 752	1 75
predaj paliv.dreva		250	0	<b>Mzdy</b>	2 290	2 860	2 86
lájom PDP V.Uherce		46	42	<b>Odvody</b>	334	342	34
lájom PZ Starý Háj		276	276	<b>Finančné náklady</b>	78	85	8
lájom Mešina a Balážka		111	169	<b>Krádež</b>	664	0	
lroky		1	1	<b>Nájomné</b>	705	340	34
prátené dividendy		67	117	<b>Daň z nehn.</b>	152	152	15
<b>SPOLU</b>		29314	30949	<b>SPOLU</b>	6 227	6 077	5 62
<b>Výdaje</b>				<b>Výnosy:</b>			
material+cestovné		67	583	<b>Nájomné</b>	23 996	23 950	23 95
tolky,roep,overenie podpisov		75	3	<b>Predaj dreva</b>	250	0	
oštovné		217	225	<b>Finančné výnosy</b>	1	1	
oistné les. Stráž+kradež		664	0				
lákklady na VZ		549	428				
mdmena OLH		580	218				
mdmena výbor		1400	1604	<b>SPOLU</b>	24247	23951	2395
mdmena DR		710	410				
dravotná poisťovňa		98	0	<b>ZISK</b>	18 020	17 874	18 32
ocialna poisťovňa		236	0				
laňový úrad		3999	1951	<b>Daň 22%</b>	3 964	3 932	4 03
lužby PO		370	296				
lužby účtovníctvo		400	800	<b>Zaplatene pred.</b>	3 478	1 245	4 03
daň z nehnuteľností		152	152				

bankové poplatky		78	85	Doplatiť(vrátiť)	486	2 687	
Príjem OcÚ Malé Kršteňany		665	300				
Dividendy		10815	12437				
Príjmomné		40	40				
				<b>Zisk na rozdelenie</b>	14 056	13 920	1429
<b>POLU</b>		21115	19532				
stav financií k 31.12.		13873	25290				

### **7.Návrh na rozdelenie dividend za rok 2015.**

Výbor PSU a DR navrhujú vyplatiť za rok 2015 dividendy vo výške 0,40€ na jeden podiel.

**Priebeh hlasovania o schválení výročnej správy, účtovnej závierky a rozdelení dividend za rok 2015:**

za: 23 896

zdržal sa: 0

proti: 0

### **6. Doplnujúce voľby výboru PSU Malé Kršteňany v zmysle zákona č.97/2013Z.z.**

Za kandidáta na 5. člena výboru bol výborom a DR navrhnutý Ján Straka z Pažite.Plénum navrhlo Ing.Martina Kopála z Veľkých Krštenian.

Priebeh hlasovania:

Ján Straka.....13 626 hlasovania



Ing.Martin Kopál.....10 21 hlasov

Výsledkom hlasovania bol Ján Straka zvolený za piateho člena výboru.

## **7. Diskusia:**

Ivan Menšík – poľovná spoločnosť Kršteňany-ako si prenajali pozemky- vysvetlil Vladimír Straka

Ján Kopál – rokovací poriadok nie je schválený ani hlasovací,nevieme koľko platíme za internet,nevieme koľko platí Riziky za reklamu – odpovedal Vladimír Straka

Jozef Dubina – čím si zaslúžila pochvalu pani Kmeťková – odpovedala Jaroslava Dubinová

## **8.Zápis uznesenia Zhromaždenia PSU konaného dňa 27.02.2016 :**

### **A. Berie na vedomie:**

1. Správu dozornej rady PSU za rok 2015
2. Správu výboru PSU za rok 2015

### **B. Schvaľuje:**

1. Rozdelenie dividend za rok 2015 vo výške 0,40€ na jeden podiel.
2. Účtovú závierku za rok 2015
3. Voľbu Jána Straku ako piateho člena výboru.

### **C. Ukladá:**

1. Výboru Pozemkového spoločenstva urbárikov Malé Kršteňany zabezpečiť vyplatenie schválených dividend za rok 2015 do 31.03.2016.
2. Výboru PSU MK zaregistrovať nového člena výboru Malé Kršteňany podľa zákona č.97/2013Z.z. v zákonnej lehote – do 60 dní od schválenia.

3. V priebehu roka 2016 zaregistrovať v registri spoločností všetky zmeny, ktoré podliehajú registrácii.
4. Zápisnicu a Stanovy zverejniť na webovom sídle.

### 9. Záver:

Na záver Zhromaždenia PSU Vladimír Straka poďakoval prítomným za účasť a ukončil Zhromaždenie PSU Malé Kršteňany.

Príloha: Prezenčná listina

Zapísala: Eva Jančoková.....  
Overil: Július Balážka.....  
Peter Král.....

**Pozemkové spoločenstvo  
urbárikov  
Malé Kršteňany**  
IČO: 0031104380, DIČ: 2021284155

- 2 -

Vladimír Straka

podpredseda výboru PSU