

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbárikov(PSU)
Malé Kršteňany konaného dňa 17.02.2018 v sále KD Malé Kršteňany.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba sčítavačov hlasov a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia Zhromaždenia konaného 11.03.2017
4. Správa Dozornej rady za rok 2017
5. Výročná správa PSU, predloženie účtovnej uzávierky za rok 2017 a návrh na rozdelenie dividend za rok 2017.
6. Diskusia
7. Výpis z uznesenia Zhromaždenia konaného dňa 17.02.2018
8. Záver.

1. Otvorenie:

Zhromaždenie otvoril a viedol Vladimír Straka predseda PSU. Privítal prítomných členov a starostu obce p. Kopála Jaroslava. Konštatoval, že je prítomných 24326 hlasov, čo činí nadpolovičnú väčšinu zo 44000 pozvaných hlasov a tým je zhromaždenie uznášaniaschopné.

Prečítal program ako bol uvedený na pozvánke a vyzval prítomných na doplnenie programu. Nakoľko nemal nikto pripomienku k programu dal hlasovať o programe.

Priebeh hlasovania o programe:

Za: 24326 zdržal sa: 0 proti: 0

Podpredseda výboru konštatoval, že počtom hlasov 24326 bol program schválený.

2. Voľba sčítavačov hlasov a overovateľov zápisnice.

Za sčítavačov hlasov boli navrhnutí: Monika Balášková, Lucia Balášková, Gabriela Balášková, Jaroslava Dubinová

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Stanislav Filip, Ondrej Mešina.

Priebeh hlasovania sčítavačov hlasov a overovateľov zápisnice:

Počet hlasov za: 24326 proti: 0 zdržal sa: 0

Podpredseda konštatoval, že za sčítavačov a overovateľov zápisnice boli zvolení navrhnutí kandidáti.

3.Kontrola uznesenia Zhromaždenia PSU 11.03.2017:

Zhromaždenie PSU Malé Kršteňany dňa 11.03.2017 uložilo:

1. Výboru Pozemkového spoločenstva urbárikov Malé Kršteňany zabezpečiť vyplatenie schválených dividend za rok 2016 do 31.03.2017 - splnené
2. V priebehu roka 2017 zaregistrovať v registri spoločenstiev všetky zmeny, ktoré podliehajú registrácii - splnené
3. Vyvolať jednanie s KAŠ Zlaté Moravce ohľadom novej nájomnej zmluvy - splnené

4.Správa DR za rok 2017:

Priložená

5.Výročná správa PSU,predloženie účtovnej závierky na schválenie a návrh na rozdelenie dividend za rok 2017.

Priložená

6. Diskusia:

Ing.Vladimír Hvojník – v roku 2019 v pozvánke vyčíslíť hodnotu rezervného fondu

Anton Gašparovič – opraviť percento dane

7. Výpis uznesenia Zhromaždenia PSU konaného dňa 17.02.2018 :

A. Berie na vedomie:

1. Správu dozornej rady PSU za rok 2017
2. Správu výboru PSU za rok 2017

B. Schvaľuje:

1. Rozdelenie dividend za rok 2017 vo výške 0,50€ na jeden podiel.
2. Účtovú závierku za rok 2017.

C. Ukladá:

1. Výboru Pozemkového spoločenstva urbárikov Malé Kršteňany zabezpečiť vyplatenie schválených dividend za rok 2017 do 31.03.2018.
2. Zápisnicu Zhromaždenia konaného 17.02.2018 zverejniť na webovom sídle.

8. Záver:

Na záver Zhromaždenia PSU Vladimír Straka poďakoval prítomným za účasť a ukončil Zhromaždenie PSU Malé Kršteňany.

Príloha: Prezenčná listina

Zapísala: Eva Jančoková

Overil: Ing. Stanislav Filip.....

Ondrej Mešina.....

Prezident a správcovstvo
PSU Malé Kršteňany
ICO: 000124350, IČO: 20212E4155

Vladimír Straka

Predseda PSU Malé Kršteňany

Vážené dámy, vážení páni!

Dovoľte aby som Vás v mene dozornej rady a výboru privítala a poprialala veľa zdravia a úspechov v roku 2018.

Dozorná rada pracovala v roku 2017 v zložení tak ako sme si ju zvolili na Zhromaždení v roku 2014, t.j.: predseda dozornej rady Jaroslava Dubinová a členovia Doc. Mária Kmeťková a Ľuboš Mešina. V tomto zložení sme sa zišli päť krát do roka. Z každého nášho zasadania je vyhotovená zápisnica. Na svojich pravidelných zasadnutiach sme prejednávali došlú poštu, kontroloval sa položkovite stav pokladne a účtu za príslušný štvrťrok.

Zúčastnila som sa na stretnutí s kameňolonmi a štrkopieskovňami v Malých Kršteňanoch na prejednaní zmluvy na ďalšie desaťročné obdobie. V roku 2017 sa predávalo drevo členom urbáru. Člen DR spolu s členmi výboru označovali stromy na výrub s lesným hospodárom. Neskôr spolu s prihlásenými členmi podľa poradia sa drevo bolo ukázať a mohlo sa začať ťažiť.

Dovoľte ,aby som Vás oboznámila so stavom finančných prostriedkov k 31.12.2017

<i>Stav účtu k 1.1.2017</i>	<i>23 370,91 €</i>
<i>Stav pokladne k 1.1.2017</i>	<i>600,68 €</i>
<i>Spolu</i>	<i>23 971,59 €</i>
<i>Stav účtu k 31.12.2017</i>	<i>24 178,67 €</i>
<i>Stav pokladne k 31.12.2017</i>	<i>8,86 €</i>
<i>Spolu</i>	<i>24 187,53 €</i>

Rozdiel nie je žiadny. Kameňolomy a štrkopieskovne Malé Kršteňany uhradili všetky faktúry ako im boli predložené do konca roka 2017. Ďalej sme kontrolovali pracovné zmluvy, nájomné zmluvy, vyplácanie dividend, aktuálny stav členov ako aj priebežnú aktualizáciu členov PSU. Účtovníctvo je vedené prehľadne, každá položka výdavkova a príjmová je doložená príslušnými dokladmi. Stav členov sa priebežne aktualizuje a noví členovia sú zapísaní do zoznamu a nebohý sú zo zoznamu vyčiarknutý. Dividendy boli vyplatené všetkým zapísaným členom. Naše spoločenstvo eviduje ku dnešnému dňu 186 členov, ktorí vlastní 34 663 podielov z celkového počtu 44 000, to znamená že 9337 podielov tvoria neznámi vlastníci.

Zúčastňovala som sa na každom zasadnutí výboru a podľa potreby aj

členovia DR.

Záverom mojej správy konštatujem, že práca výboru spoločenstva je v súlade so Zmluvou spoločenstva a platnými zákonmi. Činnosť výboru je vykonávaná na profesionálnej úrovni za čo im ďakujem.

Ďakujem za porozumenie.

**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO URBÁRNIKOV
MALÉ KRŠTEŇANY**

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2017

Vypracoval: Výbor PSU Malé Kršteňany

február 2018

Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

Spoločenstvo bolo založené dňa 27.01.1996 a vzniklo dňa 3.6.1996 zápisom do registra pod číslom P-130/1996. Na valnom zhromaždení konanom dňa 15.02.2014 bola zmluva o spoločenstve prispôbena ustanoveniam zákona č.97./2013 Z.z. Spoločenstvo bolo založené na dobu neurčitú.

Predmet činnosti – účel

1. Účelom pozemkového spoločenstva je racionálne využívanie a ekonomické zhodnocovanie spoločnej nehnuteľnosti podľa schválenej koncepcie, predkladanej zhromaždeniu každoročne výborom.
2. Cieľom činnosti spoločenstva je obnoviť reálny výkon vlastníckych práv ku všetkým spoluvlastníckym podielom. Poskytovať pomoc pri preukazovaní vlastníctva jednotlivých členov.

Spoločná nehnuteľnosť

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva:

LV 610 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1230/45, ostatná plocha o výmere 6373 m

LV 585 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1431, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m²

LV 706 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1430, trvalý trávny porast o výmere 10893 m²

706 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1432, ostatná plocha o výmere 3721 m²

LV 707 Pozemok registra C KN parcelné číslo 782, trvalý trávny porast o výmere 1098 m²

707 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1012, trvalý trávny porast o výmere 603 m²

707 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1013, trvalý trávny porast o výmere 333 m²

- 707 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1014, trvalý trávny porast o výmere 725 m²
- 707 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1036, trvalý trávny porast o výmere 7458 m²
- 707 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1038/1, trvalý trávny porast o výmere 20940 m²
- 707 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1038/2, trvalý trávny porast o výmere 3 m²
- 707 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1039, trvalý trávny porast o výmere 270 m²
- 707 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1042, trvalý trávny porast o výmere 1828 m²
- 707 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1097/1, trvalý trávny porast o výmere 2322 m²
- 707 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1097/2, trvalý trávny porast o výmere 304 m²
- 707 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1241, trvalý trávny porast o výmere 1772 m²
- LV 712 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1231, lesný pozemok o výmere 471178 m²
- LV 835 Pozemok registra C KN parcelné číslo 699/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1188 m²
- 835 Pozemok registra C KN parcelné číslo 699/10, vodná plocha o výmere 210m²
- 835 Pozemok registra C KN parcelné číslo 699/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m²
- 835 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1043, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1028 m²
- 835 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1194, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1480 m²
- 835 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1225/2, ostatná plocha o výmere 848 m²
- 835 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1225/3, ostatná plocha o výmere 158 m²
- 835 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1225/4, ostatná plocha o výmere 5122 m²
- LV 836 Pozemok registra C KN parcelné číslo 707, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1570 m²
- LV 837 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1040, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m²
- LV 945 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1231/1, trvalý trávny porast o výmere 64527 m²

945 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1231/2, trvalý trávny porast o výmere 1800 m²
LV 838 Pozemok registra C KN parcelné číslo 44, trvalý trávny porast o výmere 431 m²
LV 839 Pozemok registra C KN parcelné číslo 393/2, vodná plocha o výmere 153 m²
839 Pozemok registra C KN parcelné číslo 394/2, vodná plocha o výmere 177 m²
LV 857 Pozemok registra E KN parcelné číslo 392, trvalý trávny porast o výmere 4851 m²
LV 858 Pozemok registra E KN parcelné číslo 393/1, trvalý trávny porast o výmere 185 m²
858 Pozemok registra E KN parcelné číslo 393/2, trvalý trávny porast o výmere 100 m²
858 Pozemok registra E KN parcelné číslo 394/1, trvalý trávny porast o výmere 25 m²
858 Pozemok registra E KN parcelné číslo 394/2, trvalý trávny porast o výmere 673 m²
858 Pozemok registra E KN parcelné číslo 395, trvalý trávny porast o výmere 940 m²
LV 381 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1234, lesný pozemok o výmere 83959 m²
LV 713 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1242/1, lesný pozemok o výmere 816084 m²
713 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1242/2, ostatná plocha o výmere 73627 m²
LV 752 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1235, lesný pozemok o výmere 122517 m²
LV 753 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1236, lesný pozemok o výmere 28935 m²
753 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1247, lesný pozemok o výmere 108136 m²
753 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1249, lesný pozemok o výmere 162916 m²
LV 770 Pozemok registra C KN parcelné číslo 706/1, ostatná plocha o výmere 1241 m²
LV 844 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1237, ostatná plocha o výmere 34221 m²
LV 845 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1234, lesný pozemok o výmere 33916 m²
845 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1244, ostatná plocha o výmere 4190 m²

LV 846 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1570, lesný pozemok o
 výmere 43093 m²
 LV 849 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1238, lesný pozemok o
 výmere 47294 m²
 LV 850 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1248, lesný pozemok o
 výmere 35304 m²
 LV 900 Pozemok registra E KN parcelné číslo 706/100, trvalý trávny porast
 o výmere 2544 m²
 LV 901 Pozemok registra E KN parcelné číslo 706/200, trvalý trávny porast
 o výmere 240 m²
 LV 946 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1235/1, lesný pozemok o
 výmere 845 m²
 LV 609 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1230/49, ostatná plocha o
 výmere o výmere 15829 m²
 609 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1239/1, lesný pozemok o
 výmere 59097 m²
 609 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1239/2, ostatná plocha o
 výmere 105245 m²
 LV 611 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1225/1, ostatná plocha o
 výmere 10166 m²
 LV 710 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1081/3, ostatná plocha o
 výmere 47385 m²
 710 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1230/1, ostatná plocha o
 výmere 99494 m²
 710 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1230/2, ostatná plocha o
 výmere 56671 m²
 710 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1230/18, ostatná plocha o
 výmere 4430 m²
 710 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1230/25, ostatná plocha o
 výmere 26950 m²
 LV 750 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1230/40, ostatná plocha o
 výmere 2876 m²
 750 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1230/44 , ostatná plocha o
 výmere 29876 m²
 750 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1230/46, ostatná plocha o
 výmere 8367 m²

Lesný pozemok	210 32 74 m ²
Ostatná plocha	53 04 17 m ²
Trvalý trávny porast	12 48 56 m ²
Zastavaná plocha	68 99 m ²
Orná pôda	36 34 m ²
Vodná plocha	5 40 m ²

Celková výmera

276 96 29 m²

vedené pre katastrálne územie obce Malé Kršteňany na Katastrálnom úrade v Trenčíne Správe katastra Partizánske, uvedení v zozname vlastníkov (zoznam je súčasťou zmluvy) sa s cieľom je spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle §3 zákona č.97/2013 Z.z.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov
34662

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými nakladá SPF podľa §10 ods. 1
a 2 9338

Počet podielov celkom: 44000

Správa výboru PSU o činnosti spoločenstva v roku 2017.

priložena

Účtovná Závierka za rok 2017.

priložena

Plán činnosti na rok 2018.

Výbor PSU Malé Kršteňany pokračuje aj v roku 2018 vo svojej činnosti, t.j. riadi spoločenstvo a zastupuje ho navonok, vykonáva všetky činnosti, ktoré mu ukladajú Stanovy a zákon. V prvom rade budeme plniť úlohy uložené Zhromždením PSU.

Na roky 2015 – 2024 Okresný úrad Trenčín schválil nový program starostlivosti o les schválený 14.12.2015. OLH Ing. Jozef Kropil bude v roku 2018 riadiť starostlivosť o les podľa schváleného programu.

Pre PSU bol schválený objem dreva 2615 m³h.b.k.

Okrem toho samozrejme bude výbor riadiť bežnú činnosť spoločenstva:
vystavovanie nájomných faktúr, vybavovanie dedičských konaní a pod.

Návrh na rozdelenie dividend za rok 2017.

Výbor PSU a DR navrhujú vyplatiť za rok 2017 dividendy vo výške 0,50€ na jeden podiel.

4.Správa o činnosti výboru PSU v roku 2017.

Výbor v roku 2017 zasadal 19 krát. Z každého zasadnutia je vyhotovená zápisnica. Zasadnutí výboru sa vždy zúčastnil minimálne jeden člen DR.Na zasadnutiach boli postupne riešené tieto úlohy:

- príprava a realizácia Zhromaždenia PSU
- splnenie úloh uložených Zhromaždením PSU
- registrácia nových dedičských konaní a úprava zoznamu členov-podielnikov
- protipožiarne školenie,protipožiarne opatrenia
- vývesky v prípade vyhlásenia zvýšeného požiarneho nebezpečenstva
- nájomná zmluva a KAŠ Zlaté Moravce

Účtovná závierka PSU M.Kršteňany za rok 2017

	2016	2017	NÁKLADY:	2016	2017	Podnikateľský zámer 2018
Príjmy:						
Stav financií k 1.1.	25290	23972	Materiál	74	90	100
Nájom kameňolomy	23563	23563	Služby	1 623	1 474	1 500
Predaj paliv.dreva	0	1412	Mzdy	3 030	2 630	2 630
Nájom PDP V.Uherce	42	42	Odvody	326	430	430
Nájom PZ Krštieňany	315	315	Finančné náklady	58	44	45
Nájom Mešina a Balážka	119	76	Nájomné	440	440	440
Úroky	1	2	Daň z nehn.	152	152	152
Vratka SP		41				
Vrátené dividendy	54	193	GVK-požiarna ochrana	296	296	296
S P O L U	24094	25644	SPOLU	5 999	5 556	5 593
Výdaje			Výnosy:			
Material	74	90	Nájomné	23 950	23 994	29 390
Kočky,roep,telefon,	2	35	Predaj dreva	0	1 412	0
Poštovné	294	227	Finančné výnosy	1	2	2
Poistné les. Stráž	0	0	Vratka SP		41	0
Náklady na VZ	527	412				
Odmena OLH	218	214				
Odmena výbor	1817	1408	SPOLU	23951	25449	29392
Odmena DR	409	407				
Zdravotná poisťovňa	171	269	ZISK	17 952	19 893	23 799
Socialna poisťovňa	277	744				
Daňový úrad	6404	4713	Daň 21%	4 130	4 376	5 236
Služby PO	296	222				
Služby účtovníctvo	800	800	Zaplatene pred.	1 245	2 230	4 376
Daň z nehnuteľností	152	152				
Bankové poplatky	58	44	Doplatiť(vrátiť)	2 884	2 146	860
Nájom OcÚ Malé Krštieň	400	400				
Dividendy	13473	15251				
nájomné	40	40				
			Zisk na rozdelen	13 822	15 607	18500
S P O L U	25412	25428				
Stav financií k 31.12.	23972	24188				