

\* 2010

# Z Á P I S N I C A

Napísaná zo zasadnutia valného zhromaždenia PSU Malé Kršteňany konaného dňa 26.02.2011 v sále KD Malé Kršteňany.

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**Program:** 1. Otvorenie

2. Voľba sčítavačov hlasov a overovateľov zápisnice
3. Správa dozornej rady za rok 2010
4. Plán činnosti na rok 2010
5. Správa o činnosti výboru PSU ,schválenie účtovej závierky za rok 2011 a návrh na rozdelenie dividend za rok 2010
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

**1. Otvorenie:** VZ otvoril Ing. Gašparovič predseda výboru. Privítal prítomných členov a starostu obce p. Kopála Jaroslava a Ing. Galkovú Máriu. Konštatoval ,že je prítomných 23 410 hlasov čo činí nadpolovičnú väčšinu pozvaných 32 254 hlasov. Uviedol ,že naša schôdza sa bude uberať programom uvedeným v pozvánke. Na podnet p. Kopála Jána sa rozšíril program kontrolu uznesenia. Hlasovanie za program:

Za 23 410

zdržal sa: 0

proti: 0

Predseda výboru konštatoval ,že počtom hlasov 23 410 bol program schválený aj s navrhnutým rozšírením p. Kopála. Predseda urbáru odovzdal vedenie schôdze členovi výboru Vladimírovi Strakovi, ktorý sa ujal vedenia schôdze.

**2. Voľba sčítavačov hlasov a overovateľov zápisnice:**

Za sčítavačov hlasov boli navrhnutí: Ing. Galková, Jaroslava Dubinová, Lucia Francová a Alenka Gregorová.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Július Balažka  
Jaroslava Dubinová

Priebeh hlasovania sčítavačov hlasov a overovateľov zápisnice:

Počet hlasov za: 23 410                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Konštatujem, že za overovateľov zápisnice a za sčítavačov hlasov boli zvolení navrhnutí kandidáti.

### **3. Správa DR:**

predniesol pán Štefan Vlčko predseda DR:

Vážené dámy, vážení páni!

Dovoľte, aby som Vás v mene dozornej rady a výboru privítal a poprial Vám v prvom rade veľa zdravia a úspechov v roku 2011.

Dozorná rada pracovala v roku 2010 v zložení tak ako sme si ju zvolili na VZ v roku 2008, to jest: predseda DR Štefan Vlčko a členovia: Doc. Kmeťková Mária, Mešina Ľuboš a Jaroslava Dubinová. V tomto zložení sme sa pravidelne schádzali každý štvrt'rok. Z každého nášho zasadnutia je vyhotovená zápisnica.

Na svojich pravidelných zasadnutiach sme prejednávali došlú poštu, stav účtu, stav prostriedkov v pokladni, kontrolovali sme príjmové a výdavkové položky účtu a pokladne za príslušný štvrt'rok. Kontrolovali sme pracovné zmluvy, nájomné zmluvy, vyplácanie dividend, príbežnú aktualizáciu členov PSU.

Zápisnice obsahujú príjmy a výdaje ku koncu príslušného štvrt'roka a pripomienky a návrhy k činnosti výboru, ktoré boli priebežne implementované do činnosti výboru.

Výbor PSU pracoval v roku 2010 v tomto zložení: Ing. Rudolf Gašparovič - predseda a členovia Eva Jančoková a Vladimír Straka. Na každom zasadnutí výboru, ktoré sa konalo v roku 2010 14x, som sa zúčastňoval ja osobne alebo pán Mešina, takže DR bola pravidelne informovaná o činnosti PSU ako aj výboru, t.j. o došlej pošte, stave účtu a pokladne, uzatvaraných zmluvách, ťažbe dreva a taktiež sa prejednávali zmeny vlastníctva, vzplácanie dividend, užívanie parciel a nájom.

Účtovníctvo je vedené prehľadne, príjmy a výdaje ako z účtu tak aj z pokladne sú doložené príslušnými dokladmi, stav členov PSU je priebežne aktualizovaný a zmeny sú zapisované do zoznamu. Dividendy boli vyplatené všetkým zapísaným členom.

V ďalšej časti mojej správy Vás oboznámim so stavom majetku PSU Malé Kršteňany: výmera lesa – 172,6762 ha, výmera ostatných pozemkov – 81,0306 ha, spolu – 253,7068 ha. Naše spoločenstvo eviduje ku dnešnému dňu 180 členov, ktorí vlastní 34 026 podielov z cekového počtu 44 000, to znamená, že 9 974 podielov tvoria neznámi vlastníci.

V tomto roku nás čaká revízia zmlúv s PDP V. Uherce, Kameňolommi Z. Moravce a s PZ SH Veľké Kršteňany.

Záverom mojej správy konštatujem, že práca výboru spoločenstva je v súlade s platnými stanovami a činnosť výboru je vykonávaná na profesionálnej úrovni.

Úplne na záver chcem poďakovať členom výboru - Ing. Gašparovičovi, pani Jančokovej a pánu Strakovi za odvedenú prácu v roku 2010 a taktiež ďakujem mojim kolegom v Dozornej rade - pani Doc. Kmeťkovej, pani Dubinovej a pánu Mešinovi za veľmi dobrý prístup k výkonu funkcie člena dozornej rady.

Ďakujem za pozornosť.

#### **4. Plán činnosti na rok 2011:**

##### **Plán činnosti predniesol Ing. Rudolf Gašparovič:**

###### Plán činnosti na rok 2011

1. Zabezpečiť revíziu zmlúv a to:
  - a/ Pol. Družstvo podielnikov Veľké uherce, ktorá je platná do 31.12.2011
  - b/ kamenolomy a štrkopiesky Zlaté Moravce  
zmluvné strany sa dohodli, že po 5 – tich rokoch od platnosti a účinnosti tejto zmluvy bude predmetom rokovania výška nájomného za predmet nájmu. Rokovanie zabezpečiť do 21.11.2011 v zmysle platnej zmluvy
  - c/nájomná zmluva o výkone práva poľovníctva – starý háj Veľké Kršteňany  
právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa uplatňujú podľa ustanovení zákona o poľovníctve a iných všeobecne záväzných právnych predpisov. Rokovanie zabezpečiť do 31.05. 2011
2. Pravidelne prejednávať a vybavovať došlú poštu
3. Zabezpečovať pravidelne žiadosti na palivové drevo



4. Zabezpečiť elektronickú agendu vlastníkov urbáru a ich veľkosť podielov, podľa rozhodnutia právoplatnosti osvedčenia o dedičstve príslušným Okresným súdom
5. Zabezpečovať plnenie vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Zb. zákonov o Požiarnej prevencii v našom spoločenstve

### **5.Správa o činnosti výboru PSU,schválenie účtovej závierkyza rok 2011a návrh na rozdelenie dividend za rok 2010:**

Správu o činnosti výboru predniesol Ing. Rudolf Gašparovič:

Správa o činnosti výboru PSU Malé Kršteňany za rok 2010

Výbor riadne zasadal v roku 2010 - 14 krát a 4 krát boli spoločné zasadnutia výboru a DR

Výbor na svojich zasadnutiach riešil operatívne došlú poštu, zabezpečil kontrolu značenia hraníc urbáru, zabezpečoval úlohy protipožiarnych opatrení v našom spoločenstve, zabezpečoval vylúčanie dividend do 31.03.2010, vykonával aktualizáciu nových resp. zmenených trvalých pobytovej vlastníkov urbáru pre potreby zasielania dividend, zabezpečoval odstránenia komunálneho odpadu v lokalite za družstvom a v priestoroch kamenolomu. Na spoločných zasadnutiach výboru a DZ sme predkladali zoznam pohybov na účte a v pokladni ako i ekonomickú analýzu.

#### **Účtová závierka 2010:**

#### **Účtovná závierka PSU M.Kršteňany za rok 2010**

Predniesol Straka Vladimír a bude priložená ako neoddeliteľná príloha k zápisnici.

DR a výbor PSU Malé Kršteňany navrhujú vyplatenie dividend za rok 2010 vo výške 0,40 € na jeden podiel.

Priebeh hlasovania o schválení účtovnej závierky za rok 2010 a návrhu na rozdelenie dividend vo výške 0,40 € na podiel.:

Za: 21 601

Proti: 0

Zdržal sa: 2203

### 6.Diskusia:

Dr. Drličková – prečo dividendy 0,40€

Kopál Ján -prečo sa zvýšili náklady na služby

Dubina – ako sme prišli k nájmu 98,-€ pre PZ Starý Háj

Kopál Ján – navrhol ,aby výbor vypracoval rokovací poriadok-neschválené

Za: 2634 zdržal sa: 1289 proti: 20487

Ing. Rudolf Gašparovič odpovedal na všetky doterajšie diskusné príspevky

Riziky Jozef – ozvučenie sály,zakladanie urbáru v roku 1991,rozbita cesta,odstránenie smetísk,navrhol nový systém hlasovania,zvelad'ovat' urbársky majetok,navrhol brigádu každého člena na odstraňovaní smetísk-kto sa nezúčastní zaplatí určitý poplatok do pokladne,požadujem prejednanie môjho príspevku na zasadnutí výboru

Ištván Ján –pod'akoval sa za vyhrážky v telefone,podporuje Kopála a rizikiho

Dubina – dohodnúť s obcou spoločný postup pri odstraňovaní smetísk a koľko urbár za to zaplatí o to sa zníži výplata dividend

Ing. Hvojník –navrhol zverejňovat' informácie na webe-bude sa stým zaoberat' výbor

Kopál Jaroslav-starosta obce –popisal spolupracu obce a urbáru na odstraňovaní smetísk,majiteľ pozemku zodpovedá za odpratanie čiernej skládky,na stranke obce sa môžu uverejniť aj informácie urbáru

Ing. Hvojník –navrhol zverejňovat' informácie na webe-bude sa stým zaoberat' výbor

Chropovský –jednáme tu o 10, 20 eurách a podľa mňa je najdôležitejšia zmluva s kameňolomami,naktorú sa treba dobre pripraviť

Gašparovič Š. – zmluva s kameňolomami je veľmi dôležitá a treba sa pripraviť na jednanie o nových podmienkach

## **7. Kontrola uznesenia z predchádzajúceho VZ:**

VZ v roku 2010 uložilo výboru vyplatiť dividendy za rok 2009 do konca marca 2010, uznesenie bolo splnené

## **8. Návrh na uznesenie:**

**Uznesenie Valného zhromaždenia PSU Malé Kršteňany konaného dňa 26.02.2011:**

### **A. Berie na vedomie:**

1. Správu dozornej rady PSU za rok 2010
2. Správu výboru PSU za rok 2010

### **B. Schvaľuje:**

1. Rozdelenie dividend za rok 2010 vo výške 0,40 eura na jeden podiel.
2. Účtovú závierku za rok 2010
3. Plán činnosti na rok 2011

### **C. Ukladá:**

1. Výboru Pozemkového spoločenstva urbárikov Malé Kršteňany zabezpečiť vyplatenie schválených dividend za rok 2010 do konca marca 2011.
2. Do 31.05.2011 vyjednať formou dodatku k zmluve nový nájom za poľovné pozemky
3. Do 31.10.2011 vyjednať vyššie nájomné od Kameňolomov
4. Do 31.10.2011 vyjednať novú zmluvu o nájme s PDP Veľké Uherce

Hlasovanie o uznesení Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbárikov Malé Kršteňany konaného dňa 26.02.2011:

Za: 22 565

Proti: 0

Zdržal sa: 845



## 8. Záver:

Na záver VZ predseda urbáru Ing. Rudolf Gašparovič poďakoval prítomným za účasť a ukončil Valné zhromaždenie PSU Malé Kršteňany.

Príloha: Účtovná zvierka 2010

Zapísal: Vladimír Straka



Overil: Július Balážka



Jaroslava Dubinová



Ing. Rudolf Gašparovič-predseda výboru

## Účtovná závierka PSU M.Kršteňany za rok 2010

			2010	NÁKLADY:	2 010	2011
<b>Prijmy:</b>						
Stav financií k 1.1.			18132	Materiál	711	500
Nájom kameňolomy			21025	Služby	1854	2 020
Predaj paliv.dreva			1962	Mzdy	2255	2 255
Nájom PDP V.Uherce			42	Odvody	25	25
Nájom PZ Starý Háj			98	Finančné náklady	272	270
Nájom Mešina a Balážka			60			
Úroky			11			
Vrátené dividendy			20			
<b>S P O L U</b>			23218	<b>SPOLU</b>	5 117	5 070
<b>Výdaje</b>				<b>Výnosy:</b>		
Material			260	Nájomné	21225	23 200
Cestovné				Predaj dreva	1962	2 500
Poštovné			218	Finančné výnosy	11	10
Poistné les. stráž			66			
Náklady na VZ			233			
Odmena OLH			470			
Odmena výbor			1210	<b>SPOLU</b>	23198	25710
Odmena DR			547			
Dane z odmien			428	<b>ZISK</b>	18 081	20 640
Socialna poisťovňa			25			
Daňový úrad			2594	Daň 19%	3435	3 922
Služby PO			336			
Služby účtovníctvo			400	Zaplatene pred.	2487	
Daň z nehnuteľností			153			
Bankové poplatky			53	Doplatiť	948	
Nájom OcÚ Malé Krštieňany			500			
Dividendy			16102			
<b>S P O L U</b>			23595			
Stav financií k 31.12.			17755			