

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia zhromaždenia Pozemkového spoločenstva
urbárikov(PSU) Malé Kršteňany konaného dňa 22.02.2020 v sále
KD Malé Kršteňany.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba sčítavačov hlasov a overovateľov
zápisnice.
3. Kontrola uznesenia valného zhromaždenia
konaného 16.02.2019
4. Správa Dozornej rady za rok 2019
5. Výročná sprava PSU, predloženie účtovnej
uzávierky na schválenie za rok 2018 a návrh na rozdelenie dividend
za rok 2019.
6. Diskusia.
8. Zoznam uznesení Zhromaždenia PSU Malé
Kršteňany konaného dňa 22.02.2020
9. Záver.

1. Otvorenie:

Zhromaždenie otvoril a viedol Vladimír Straka predseda PSU. Privítal prítomných členov. Konštatoval, že je prítomných 22612 hlasov, čo činí nadpolovičnú väčšinu zo 44000 pozvaných hlasov a tým je zhromaždenie uznášaniaschopné.

Prečítal program ako bol uvedený na pozvánke a vyzval prítomných na doplnenie programu. Nakoľko nemal nikto pripomienku k programu dal hlasovať o programe.

Priebeh hlasovania o programe:

Za: 22 612 zdržal sa: 0 proti: 0

Predseda výboru konštatoval, že počtom hlasov 22 612 bol program schválený.

2. Vol'ba sčítavačov hlasov a overovateľov zápisnice.

Za sčítavačov hlasov boli navrhnutí: Lucia Balášková, Jaroslava

Dubinová, Monika Balášková, Petra Balášková.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Miroslav Kopál a Ondrej Mešina

Priebeh hlasovania sčítavačov hlasov a overovateľov zápisnice:

Počet hlasov za: 22 612 proti: 0 zdržal sa: 0

Predseda konštatoval, že za sčítavačov a overovateľov zápisnice boli zvolení navrhnutí kandidáti.

3.Kontrola uznesenia Zhromaždenia PSU 16.02.2019:

Zhromaždenie PSU Malé Kršteňany dňa 16.02.2019 uložilo:

-výboru PSU vyplatiť do 31.03.2019 dividendy za rok 2018 – splnené

- zápisnicu zo zasadnutia zhromaždenia a stanovky PSU zverejniť na webovom sídle PSU - splnené

Zaregistrovať novozvolených členov výboru a dozornej rady na okresnom úrade v Prievidzi – splnené

Odovzdať zápisnicu a zmluvu o spoločenstve na okresný úrad Prievidza - splnené

4.Správa DR za rok 2018:

Vážené dámy, vážení páni!

Dovoľte aby som Vás v mene dozornej rady a výboru privítala a popriala veľa zdravia a úspechov v roku 2020.

Dozorná rada pracovala v roku 2019 v zložení tak ako sme si ju zvolili na Zhromaždení v roku 2019,t.j.:predseda dozornej rady Jaroslava Dubinová a členovia Peter Baláška a Ľuboš Mešina.V tomto zložení sme sa zišli päť krát do roka. Z každého nášho zasadania je vyhotovená zápisnica.Na svojich pravidelných zasadnutiach sme prejednávali došlú poštu,kontroloval sa položkovite stav pokladne a účtu za príslušný štvrťrok.

Kontrolovali sme pracovné zmluvy,nájomné zmluvy,vyplácanie dividend,priebežnú aktualizáciu členov PSU.Zápisnice obsahujú príjmi a výdaje ku koncu príslušného štvrťroka a pripomienky a návrhy k činnosti výboru,ktoré boli priebežne implementované do činnosti výboru.

V roku 2019 sa predávalo drevo členom urbáru.Členovia DR spolu s

členmi výboru označovali stromy na výrub s lesným hospodárom. Neskôr spolu s prihlásenými členmi podľa poradia sa drevo bolo ukázať a mohlo sa začať ťažiť.

Dovoľte ,aby som Vás oboznámila so stavom finančných prostriedkov k 31.12.2019:

Stav účtu k 1.1.2019	26 774,97 €
Stav pokladne k 1.1.2019	902,29 €
Spolu	27 677,26 €
Stav účtu k 31.12.2019	20 492,13 €
Stav pokladne k 31.12.2019	1 467,24 €
Spolu	21 959,37 €

Rozdiel nie je žiadny. Kameňolomy a štrkopieskovne Zlaté Moravce neuhradili poslednú faktúru za rok 2019 vo výške: 7347,50€.

Účtovníctvo je vedené prehľadne, každá položka výdavkov a príjmov je doložená príslušnými dokladmi. Stav členov sa priebežne aktualizuje a noví členovia sú zapísaní do zoznamu a nebohí sú zo zoznamu vyčiarknutí. Dividendy boli vyplatené všetkým zapísaným členom.

Naše spoločenstvo eviduje ku dnešnému dňu 182 členov, ktorí vlastnia 34 663 podielov z celkového počtu 44 000, to znamená že 9337 podielov je v správe SPF. SPF za neznámych vlastníkov vyplácame dividendy.

V ďalšej časti mojej správy Vás oboznámim so stavom majetku našich členov:

Lesný pozemok.....	1 542 745 m ²
Ostatná plocha.....	463 163 m ²
Trvalý trávny porast.....	124 865 m ²
Zastavaná plocha.....	6 899 m ²
Vodná plocha.....	540 m ²
CELKOM.....	2 138 212 m ²

V mesiaci apríl sme mali brigádu na vyčistenie pozemkov od nežiadúceho odpadu od družstva až po Chotárnu dolinku.

Ďalej sme dali vyčistiť od prevísajúcich kríkov svah od kaplnky až po Staňov.

Zúčastňovala som sa na každom zasadnutí výboru a podľa potreby aj členovia DR.

Záverom mojej správy konštatujem, že práca výboru spoločenstva je v súlade so Zmluvou spoločenstva a platnými zákonmi. Činnosť výboru

je vykonávaná na profesionálnej úrovni za čo im ďakujem.

Úplne na záver chcem poďakovať mojim kolegom v DR pánu Mešinovi a pánu Baláškovi za veľmi dobrý prístup k výkonu funkcie člena dozornej rady.

Ďakujem za pozornosť.

5. Výročná správa PSU, predloženie účtovnej závierky na schválenie a návrh na rozdelenie dividend za rok 2019.

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2019

1. Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

Spoločenstvo bolo založené dňa 27.01.1996 a vzniklo dňa 3.6.1996 zápisom do registra pod číslom P-130/1996. Na valnom zhromaždení konanom dňa 15.02.2014 bola zmluva o spoločenstve prispôbena ustanoveniam zákona č.97./2013 Z.z. Spoločenstvo bolo založené na dobu neurčitú.

2. Predmet činnosti – účel

1. Účelom pozemkového spoločenstva je racionálne využívanie a ekonomické zhodnocovanie spoločnej nehnuteľnosti podľa schválenej koncepcie, predkladanej zhromaždeniu každoročne výborom.

2. Cieľom činnosti spoločenstva je obnoviť reálny výkon vlastníckych práv ku všetkým spoluvlastníckym podielom. Poskytovať pomoc pri preukazovaní vlastníctva jednotlivých členov.

3.Spoločná nehnuteľnosť

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec pozostávajúca z viacerých samostatných pozemková je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak.

Lesný pozemok	1 542 745 m ²
Ostatná plocha	463 163 m ²
Trvalý trávny porast	124 865 m ²
Zastavaná plocha	6 899 m ²
Vodná plocha	540 m ²
Celková výmera	2 138 212 m ²

vedené pre katastrálne územie obce Malé Kršteňany na Katastrálnom úrade v Trenčíne Správe katastra Partizánske, uvedení v zozname vlastníkov(zoznam je súčasťou zmluvy) sa s cieľom je spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle §3 zákona č.97/2013 Z.z.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov
34 663.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými nakladá SPF podľa §10 ods. 1 a 2 zákona č.97/2013 Z.z. 9 337.

Počet podielov celkom: 44000

4.Správa o činnosti výboru PSU v roku 2019.

Výbor PSU zasadal v roku 2019 13 krát.Na svojich zasadnutiach sa zaoberal žiadosťami o doplatenie dividend,spracovaním dedičských

rozhodnutí, vydávanie povoleniek na palivové drevo pre členov, ch urbáru, nákup odbornej literatúry, realizácia protipožiarnych opatrení s súlade s pokynmi OR HaZZ Partizánske.

Prvé zasadnutie výboru sa konalo 16.01.2019 a prejednávali sa voľby do orgánov PSU, schvaľoval sa program Zhromždenia PSU dňa 16.02.2019 a organizačné zabezpečenie zhromaždenia.

Zasadnutie dňa 06.02.2019 riešilo okrem iného výplatu dividend SPF, rozmnoženie novely zákona o PS.

Zasadnutie 13.02.2019 – prerokovanie novelky zákona o PS:

Zasadnutie dňa 13.03.2019 – súhlas s cyklotrasou, účasť na školení OR HaZZ v Partizánskom, výbor uložil OLH označenie stromov na ťažbu.

Zasadnutie 10.04.2019 – schválenie nájomnej zmluvy p. Beňovčely, 30.03.2019 - brigáda na zber odpadu

15.05.2019 – schválenie zoznamu členov na ťažbu dreva, prerokovanie zmluvy na cyklotrasu - nájom 1,-€ za m²

29.05.2019 – schválenie zmluvy na cyklotrasu.

03.07.2019 – schválenie žiadosti OcÚ Malé Kršteňany na výkopové práce pre vodárne a kanalizácie.

21.08.2019 – žiadosť o nájom p. Berger

18.09.2019 – schválený ročný nájom pre p. Bergera vo výške 74,- € (200 m²)

16.10.2019 – súhlas s predajom podielu p. Kopála Jozefa.

27.11.2019 – chválenie žiadosti o prenájom pozemku pre p. Trnku

20.12.2019 podpísaná zmluva na cyklotrasu s ročným nájomom 825,-€ za rok.

5. Plán činnosti na rok 2020.

Výbor PSU Malé Kršteňany pokračuje aj v roku 2020 vo svojej činnosti, t.j. riadi spoločenstvo a zastupuje ho navonok, vykonáva všetky činnosti, ktoré mu ukladajú Zmluva o spoločenstve a zákon. V prvom rade budeme plniť úlohy uložené Zhromždením PSU.

Na roky 2015 – 2024 Okresný úrad Trenčín schválil nový program starostlivosti o les schválený 14.12.2015. OLH Ing. Jozef Kropil bude v roku 2020 riadiť starostlivosť o les podľa schváleného programu.

Pre PSU bol schválený objem dreva 2615 m³ h.b.k.

Okrem toho samozrejme bude výbor riadiť bežnú činnosť spoločenstva: vystavovanie nájomných faktúr, vybavovanie dedičských konaní a pod.

6. Účtovná zvierka za rok 2019.

Priložená ako príloha tejto zápisnice.

Výbor PSU navrhuje vyplatiť za rok 2019 dividendy vo výške 0,40€ na jeden podiel.

Priebeh hlasovania o schválení výročnej správy, účtovnej zvierky a rozdelení dividend za rok 2018:

za: 22 612 zdržal sa: 0 proti: 0

7. Návrh na rozdelenie zisku a výplatu dividend.

Hospodárky výsledok: 19 249,-€

Rozdelenie:	Rezervný fond:	1 649,-€
	Dividendy(0,40€na podiel):	17 600,-€
	SPOLU:	19 249,-€

6. Diskusia.

Baláška Ján- postrehol som ,že nám dlhujú kameňolomi, treba to vymáhať

Kopál Marián – malé dividendy, nestačí to ani na autobus

Gašparovičová Gabriela – keď neplatia mali by sme ich vymeniť

Svitková Marta – kde sa nachádzajú vodné plochy

Na všetky diskusné príspevky odpovedal Vladimír Straka

7.Výpis uznesenia Zhromaždenia PSU konaného dňa 22.02.2020:

A. Berie na vedomie:

1. Správu dozornej rady PSU za rok 2019
2. Výročnú správu PSU za rok 2019

B. Schvaľuje:

1. Rozdelenie dividend za rok 2019 vo výške 0,40€ na jeden podiel.
2. Účtovú závierku za rok 2019


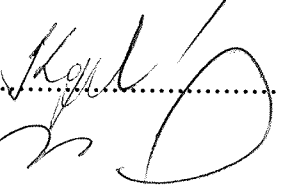
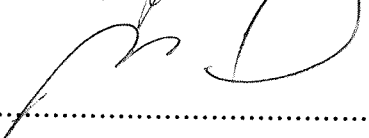
C. Ukladá:

1. Výboru Pozemkového spoločenstva urbárikov Malé Kršteňany zabezpečiť vyplatenie schválených dividend za rok 2019 do 31.03.2020.
2. Zápisnicu a Zmluvu o spoločenstve na webovom sídle urbáru.

8. Záver:

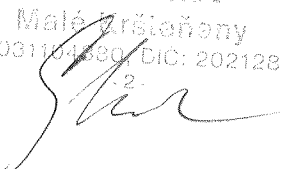
Na záver Zhromaždenia PSU Vladimír Straka poďakoval prítomným za účasť a ukončil Zhromaždenie PSU Malé Kršteňany.

Príloha: Prezenčná listina

Zapísala: Eva Jančoková.....
Overil: Miroslav Kopál.....
Ondrej Mešina.....

Pozemkové spoločenstvo
urbárikov

Malé Zrúšňany
IČO: 0031104380, DIČ: 2021284155


Vladimír Straka

Predseda výboru PSU