

ZMLUVA
o nájme pozemkov vo vlastníctve členov Pozemkového spoločenstva
urbárikov Malé kršteňany

Prenajímateľ :

Pozemkové spoločenstvo urbárikov Malé Kršteňany

Zastúpenie :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca :

Kameňolomy a štrkopieskovne, a.s. Zlaté Moravce,
Bernolákova 61, PSČ 953 11

Zastúpenie :

Registrácia :

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

IČO :

IČ pre DPH :

DPH :

(ďalej len nájomca)

Čl. 1

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma uvedené pozemky nájomcovi, ktoré sú v podielovom vlastníctve členov Pozemkového spoločenstva urbárikov Malé Kršteňany, evidované na listoch vlastníctva v katastrálnom území Malé Kršteňany a slúžia bezprostredne na ťažbu alebo sú v dobývacom priestore kameňolomu a to nasledovne :

<u>Parc. číslo</u>	<u>výmera</u>	<u>LVč.</u>	<u>zabraté ťažbou</u>	
MK				
1230/49	1,5829 ha	710	1,5829 ha	
1230/1	9,9494 ha	710	9,9494 ha	
1230/46	0,8367 ha	750	0,8367 ha	
1230/44	2,9876 ha	750	2,9876 ha	
1230/45	0,6373 ha	610	0,6373 ha	
1230/25	2,6950 ha	710	2,6950 ha	
1064/2	2,7322 ha	-	2,7322 ha	PK vl. 395
1416/2	10,9211 ha	-	10,9211 ha	PK vl. 355
1230/18	0,4430 ha	710	0,4430 ha	
MK I.				
1239/2	10,5245 ha	* 610 609	10,5245 ha	

opravit: dňa 6.12.2006 *Al Jhna*

dy

1242/2	7,3627 ha	713	7,3627 ha
Celkom:	50,6724 ha		50,6724 ha

Čl. 2 Účel nájmu

Pozemky uvedené v článku 1 tejto zmluvy, budú nájomcom využité v znení platných predpisov pre ťažbu nerastov a ostatnú činnosť súvisiacu s jej vykonaním.

Čl. 3 Súhlas prenajímateľa

Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na zmenu v technickom stave pozemkov tak, ako bude nevyhnutne potrebné pri banskej činnosti.

Čl. 4 Doba nájmu

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú od 1. 1. 2007 do 31. 12. 2017.

Čl. 5 Nájomné a platenie nájmu

Zmluvné strany si dohodli nájomné nasledovne :

1. Výška nájomného je zmluvnými stranami stanovená dohodou vo výške 1,- SK/m² pre roky 2007 až 2017 . Nájomné sa bude uhrádzať za IV./štvrt'rok vždy do 31.12. konkrétneho roka a za I/ štvrt'rok vždy do 30.04. konkrétneho roka. Za II./štvrt'rok a III./štvrt'rok najneskôr do 15 dňa nasledujúceho štvrt'roka konkrétneho roka na účet prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po piatich rokoch od platnosti a účinnosti tejto zmluvy, bude predmetom rokovania výška nájomného za predmet nájmu uvedený v čl.1. tejto zmluvy na obdobie do 31.12.2017.
3. V prípade omeškania s platením nájmu si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. 6 Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá nájomná zmluva.
2. Nezaplatenie nájomného, alebo splátky nájomného do dvoch mesiacov od jej splatnosti je dôvodom pre okamžitú výpoveď nájmu, v tomto prípade sa nájom končí dňom doručenia písomnej výpovede prenajímateľom nájomcovi.
3. V prípade porušenia zmluvných podmienok ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa vypovedanie a odstúpenie od zmluvy spravuje všeobecnými záväznými právnymi predpismi platnými v SR.

Čl. 7
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami za predpokladu súhlasu oboch zmluvných strán .
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie ako originál.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2007.
4. Súčasťou zmluvy sú konkrétne listy vlastníctva, PK vložky a GP.



Kameňolomy a štrkopieskovne, a.s.
Bernolákova 61
953 11 Zlaté Moravce
- 1 -

Dňa 21.11.2006

Acj

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme pozemkov vo vlastníctve členov Pozemkového spoločenstva urbárikov

Malé Kršteňany, uzatvorenej dňa 21. 11. 2006 uzatvorený

Medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : **Pozemkové spoločenstvo urbárikov Malé Kršteňany**
Vladimír Straka - predseda spoločenstva
Eva Jančoková - podpredseda spoločenstva
IČO: 31104380
DIČ: 2021284155
Bankové spojenie: SLSP č.ú.: SK92 0900 0000 0000 3852 08687

Nájomca :

Obchodné meno: **Kameňolomy a štrkopieskovne, a.s.**
Sídlo: Bernolákova 61, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 34 110 003
DIČ: 2020412339
IČ pre DPH: SK2020412339

Zastúpený: Ing. Andrej Krídl, predseda predstavenstva
JUDr. Marián Ábel, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Nitra
Číslo účtu: SK7002000000000027903162
BIC: SUBASKBX

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 54/N

Článok 1

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme pozemkov vo vlastníctve členov Pozemkového spoločenstva urbárikov Malé Kršteňany v súlade s článkom 7, bod 1 Nájomnej zmluvy.

Článok 2

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

- Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme pozemkov vo vlastníctve členov Pozemkového spoločenstva urbárikov Malé Kršteňany sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2027**.
- Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorý bol Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme pozemkov vo vlastníctve členov Pozemkového spoločenstva urbárikov Malé Kršteňany uzatvorený.
- Nezaplatenie nájomného alebo splátky nájomného do dvoch mesiacov od jej splatnosti je dôvodom pre okamžité skončenie nájomného vzťahu, v tomto prípade sa nájom končí dňom doručenia písomnej výpovede prenajímateľa nájomcovi.

Článok 3

Nájomné a platenie nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že článok 5, odstavec 1 Zmluve o nájme pozemkov vo vlastníctve členov Pozemkového spoločenstva urbárikov Malé Kršteňany sa mení nasledovne :

- Výška nájomného je zmluvnými stranami stanovená dohodou vo výške **0,0580 Eur (1,747 SK)** pre roky 2018 až 2027.
- Nájomné sa bude uhrádzať vždy do 31.12. konkrétného roka a za prvý štvrťrok vždy do 30.4. kalendárneho roka. Za druhý a tretí štvrťrok najneskôr do 15 dňa nasledujúceho štvrťroka konkrétného roka na účet prenajímateľa.
- Zmluvné strany sa dohodli, že po piatich rokoch od platnosti a účinnosti toto dodatku, bude predmetom rokovania výška nájomného za predmet nájmu na obdobie do 31.12.2027.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov vo vlastníctve členov Pozemkového spoločenstva urbárikov Malé Kršteňany, ktorá bola uzatvorenej dňa 21. 11. 2006, a neboli týmto Dodatkom č. 2 zmenené, ostávajú v platnosti.

- Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme pozemkov vo vlastníctve členov Pozemkového spoločenstva urbárikov Malé Kršteňany nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť od 1.1.2018.
- Tento Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme pozemkov vo vlastníctve členov Pozemkového spoločenstva urbárikov Malé Kršteňany, ktorá bola uzatvorenej dňa 21. 11. 2006.
- Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, ktorý každý má platnosť originálu.
Jeden rovnopis si ponechá prenajímateľ a jeden rovnopis si ponechá nájomca.
- Zmluvné strany tohto Dodatku vyhlasujú, že si znenie tohto dodatku pred jeho podpísaním riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jeho obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú vôľu, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu. S jej obsahom súhlasia, a na znak toho týmto vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ :

**Pozemkové spoločenstvo
urbárikov**

Malé Kršteňany

IČO: 0031104380, DIČ: 2021284155

-2-

Vladimír Straka
predseda spoločenstva

Eva Jančoková
podpredseda spoločenstva

Straka
Jančoková

Nájomca :

KAS

Kameňolomy a štrkopieskovne, a.s.

Bernolákova 61
953 11 Zlaté Moravce

-2-

Ing. Andrej Krídl
Predseda predstavenstva a.s.

JUDr. Marián Ábel
člen predstavenstva a.s.

Krídl
Ábel

V Malých Kršteňanoch, dňa 23.10.2017 V Zlatých Moravciach, dňa

