

ZÁPISNICA

zo zasadnutia zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbárikov (PSU)
Malé Kršteňany konaného dňa 04.09.2021 v sále KD Malé Kršteňany.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba sčítačov hlasov a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesenia zhromaždenia konaného 22.02.2020
4. Správa dozornej rady za rok 2020
5. Výročná správa PSU, predloženie účtovnej uzávierky na schválenie za rok 2020 a návrh na rozdelenie dividend za rok 2020
6. Smernica ochrany osobných údajov podľa zákona 18/2018 Z.z.
7. Diskusia
8. Zoznam uznesení Zhromaždenia PSU Malé Kršteňany konaného dňa 04.09.2021
9. Záver

1. Otvorenie:

Zhromaždenie otvoril a viedol Vladimír Straka, predseda PSU. Privítal prítomných členov. Konštatoval, že je prítomných 25 244 hlasov, čo činí nadpolovičnú väčšinu zo 44 000 pozvaných hlasov a tým je zhromaždenie uznášania schopné.

Prečítal program ako bol uvedený na pozvánke a vyzval prítomných na doplnenie programu. Predsedajúci navrhol doplniť program o Smernicu na ochranu osobných údajov.

Priebeh hlasovania o doplnení programu:

Za: 25 244 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Priebeh hlasovania o programe ako celku:

Za: 25 244 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Predseda výboru konštatoval, že počtom hlasov 25 244 bol program schválený.

2. Voľba sčítačov hlasov a overovateľov zápisnice:

Za sčítačov hlasov boli navrhnutí: Natália Drličková, Jaroslava Dubinová, Matej Bilčík, Petra Balášková

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Jozef Staňo a Ondrej Mešina
Priebeh hlasovania sčítačov hlasov a overovateľov zápisnice:

Počet hlasov za: 25 244

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Predseda skonštatoval, že za sčítavačov a overovateľov zápisnice boli zvolení navrhnutí kandidáti.

3. Kontrola uznesenia Zhromaždenia PSU 22.02.2020:

Zhromaždenie PSU Malé Kršteňany dňa 22.02.2020 uložilo:

- výboru PSU vyplatiť do 31.03.2020 dividendy za rok 2019 – splnené
- zápisnicu zo zasadnutia zhromaždenia a stanovky PSU zverejniť na webovom sídle PSU – splnené
- odovzdať zápisnicu a zmluvu o spoločenstve na okresný úrad Prievidza – splnené

4. Správa DR za rok 2020:

Vážené dámy, vážení páni!

Dovoľte aby som Vás v mene dozornej rady a výboru privítala a poprialala veľa zdravia.

Dozorná rada pracovala v roku 2020 v zložení tak, ako sme si ju zvolili na Zhromaždení v roku 2019, t. j.: predseda dozornej rady Jaroslava Dubinová a členovia Peter Baláška a Ľuboš Mešina. V tomto zložení sme sa zišli ako nám dovoľovali pandemické opatrenia. V roku 2020 boli pre výbor a dozornú radu sťažené. Z každého nášho zasadnutia je vyhotovená zápisnica. Na svojich pravidelných zasadnutiach sme prejednávali došlú poštu, kontroloval sa

položkovite stav pokladne a účtu za príslušný štvrťrok. Kontrolovali sme pracovné zmluvy, nájomné zmluvy, vyplácanie dividend, priebežnú aktualizáciu členov PSU. Zápisnice obsahujú príjmy a výdaje ku koncu príslušného štvrťroka a pripomienky a návrhy k činnosti výboru, ktoré boli priebežne implementované do činnosti výboru. V roku 2020 sa predávalo drevo členom urbáru. Drevo sa vydávalo podľa poradia podaných žiadostí. Členovia DR spolu s členom výboru označovali stromy na výrub lesným hospodárom. Neskôr spolu s prihlásenými členmi podľa poradia sa drevo bolo ukázať a mohlo začať ťažiť.

Dovoľte, aby som Vás oboznámila so stavom finančných prostriedkov k 31.12.2020:

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Stav účtu k 1.1.2020 | 20 492,13 € |
| <u>Stav pokladne k 1.1.2020:</u> | <u>1 467,24 €</u> |
| SPOLU: | 21 959,37 € |
| Stav účtu k 31.12.2020: | 19 686,03 € |
| Stav pokladne k 31.12.2020: | 2 008,30 € |
| SPOLU: | 21 694,33 € |

Rozdiel nie je žiadny. Kameňolomy a štrkopieskovne Malé Kršteňany uhradili faktúry za rok 2020, suma činí 14 695 €.

Účtovníctvo je vedené prehľadne, každá položka výdavková a príjmová je doložená príslušnými dokladmi. Stav členov sa priebežne aktualizuje a noví členovia sú zapísaní do zoznamu a nebohí sú zo zoznamu vyčiarknutí. Dividendy boli vyplatené všetkým zapísaným členom. Naše spoločenstvo eviduje ku dnešnému dňu 182 členov, ktorí vlastnia 35 299 podielov z celkového počtu 44 000, to znamená, že 8 701 podielov tvoria neznámi vlastníci. Za neznámych vlastníkov musíme odvádzať Slovenskému pozemkovému fondu podľa nového zákona.

V ďalšej časti mojej správy Vás oboznámim so stavom majetku PSU Malé Kršteňany:

| | |
|-----------------------------|--------------|
| - výmera lesa | 172, 6762 ha |
| - výmera ostatných pozemkov | 81, 0306 ha |
| SPOLU: | 253, 7068 ha |

V apríli sme spravili brigádu na vyčistení pozemkov PDP Veľké Uherce po štiepkovaní dreva. Tieto pozemky boli porušené a museli sa vysiať aj trávou.

Odstránenie čiernych borovic – časť Ihlištie prevádzala firma AROX s.r.o. z Klátovej Novej Vsi.

Zúčastňovala som sa na každom zasadnutí výboru a podľa potreby aj členovia DR.

Záverom mojej správy konštatujem, že práca výboru spoločenstva je v súlade so Zmluvou spoločenstva a platnými zákonmi. Činnosť výboru je vykonávaná na profesionálnej úrovni, za čo im ďakujem.

Úplne na záver chcem poďakovať mojim kolegom v DR pánu Mešinovi a pánu Baláškovovi za veľmi dobrý prístup k výkonu funkcie dozornej rady.

Ďakujem za pozornosť.

5. Výročná správa PSU, predloženie účtovnej závierky na schválenie a návrh na rozdelenie dividend za rok 2020:

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2020

5.a Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

Spoločenstvo bolo založené dňa 27.01.1996 a vzniklo 03.06.1996 zápisom do registra pod číslom P-130/1996. Na valnom zhromaždení konanom dňa 15.02.2014 bola zmluva o spoločenstve prispôsobená ustanoveniam zákona č.97/2013 Z. z. Spoločenstvo bolo založené na dobu neurčitú.

5.b Predmet činnosti – účel

1. Účelom pozemkového spoločenstva je racionálne využívanie a ekonomické zhodnocovanie spoločnej nehnuteľnosti podľa schválenej koncepcie, predkladanej zhromaždeniu každoročne výborom.
2. Cieľom činnosti spoločenstva je obnoviť reálny výkon vlastníckych práv ku všetkým spoluvlastníckym podielom. Poskytovať pomoc pri preukazovaní vlastníctva jednotlivých členov.

5.c Spoločná nehnuteľnosť

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle § 8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov, ak zákon neustanovuje inak.

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Lesný pozemok | 1 542 745 m ² |
| Ostatná plocha | 463 163 m ² |
| Trvalý trávny porast | 121 865 m ² |
| Zastavaná plocha | 6 899 m ² |
| <u>Vodná plocha</u> | <u>540 m²</u> |
| CELKOVÁ VÝMERA | 2 138 212 m² |

vedené pre katastrálne územie obce Malé Kršteňany na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správe katastra Partizánske, uvedení v zozname vlastníkov (zoznam je súčasťou zmluvy) sa s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona č. 97/2013 Z. z.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov 34 663.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými nakladá SPF podľa § 10 ods.1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. je 9 337.

5.d Správa o činnosti výboru PSU v roku 2020

Výbor PSU zasadal v roku 2020 celkovo 7 krát. na svojich zasadnutiach sa zaoberal žiadosťami do doplatenie dividend, spracovaním dedičských rozhodnutí, vydanie povoleniek na palivové drevo pre členov urbáru, nákup odbornej literatúry, realizácia protipožiarnych opatrení v súlade s pokynmi OR HaZZ Partizánske.

Prvé zasadnutie výboru sa konalo 22.01.2020 a PSU schvaľoval program
*Zhromaždenia PSU d22.02.2020 organizačné zabezpečenie zhromaždenia.

Zasadnutie 12.02.2020 – rozdelenie úloh členom výboru a dozornej rady v súvislosti s konaním zhromaždenia.

Zasadnutie dňa 20.05.2020 – po dlhšom čase sme sa stretli, prejednali sme doručенú poštu, odvoz čiernej borovice firmou AROX bolo ukončené, vyhodnotenie brigády v časti Solec, výsev trávy v časti Solec.

Zasadnutie 24.06.2020 – stanovisko o povolenie výnimky horolezeckého spolku JAMES – súhlas

Zasadnutie 26.08.2020 – rozhodnutie OÚ Trenčín ohľadom výnimky pre JAMES, vyhlásenie zvýšeného nebezpečenstva požiaru.

Zasadnutie 30.09.2020 – žiadosť o schválenie zníženia nájmu pre KAŠ Zlaté Moravce – budeme jednať až po uhradení meškajúcich platieb.

Zasadnutie 13.10.2020 – prejednanie protipožiarnej kontroly.

5.e Plán činnosti na rok 2021

Výbor PSU Malé Kršteňany pokračuje aj v roku 2021 vo svojej činnosti, t. j. riadi spoločenstvo a zastupuje ho navonok, vykonáva všetky činnosti, ktoré mu ukladajú Zmluva o spoločenstve a zákon. V prvom rade budeme plniť úlohy uložené Zhromaždením PSU.

Na roky 2015 – 2024 Okresný úrad Trenčín schválil nový program starostlivosti o les schválený 14.12.2015.

OLH Ing. Jozef Kropil bude v roku 2021 riadiť starostlivosť o les podľa schváleného programu.

Pre PSU bol schválený objem dreva 2615 m³ h. b. k. okrem toho bude samozrejme výbor riadiť bežnú činnosť spoločenstva : vystavovanie nájomných faktúr, vybavovanie dedičských konaní a pod.

5.f Účtovná závierka za rok 2020

Priložená ako príloha tejto zápisnice.

Výbor PSU navrhuje vyplatiť za rok 2020 dividendy vo výške 0,40 € na jeden podiel.

5.g Návrh na rozdelenie zisku a výplatu dividend

| | | |
|------------------------------|---|------------------------|
| HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK: | | 19 249 € |
| Rozdelenie: | Rezervný fond: | 1 649 € |
| | <u>Dividendy (0,40 €/podiel)</u> | <u>17 600 €</u> |
| | Spolu: | 19 249 € |

Priebeh hlasovania o schválení výročnej správy, účtovnej závierky a rozdelení dividend a rozdelenie zisku za rok 2020:

Za: 25 244 Zdržal sa: 0 Proti: 0

6. Smernica PSU Malé Kršteňany na ochranu osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z.

Smernica:

- 1.) Miesto spracovania osobných údajov bude v miestnosti PSU, ktorá sa nachádza na Obecnom úrade v Malých Kršteňanoch č. 105
- 2.) Zmenu miesta spracovania osobných údajov môžu určiť iba predseda PSU
- 3.) Účel spracovania osobných údajov:
 - evidencia členov a spoločnosti
 - prezenčné listiny
 - evidencia majetku
 - vyplácanie podielu na zisku – dividendy
 - mzdy
 - dátum narodenia, rodné číslo
- 4.) Názov informačného systému, v ktorom budeme spracovávať osobné údaje
WORD
- 5.) Zoznam osobných údajov:
 - titul, meno, priezvisko
 - dátum narodenia
 - adresa trvalého pobytu

6.) Výmera nehnuteľností členských podielov v m²

7.) Počet hlasov pri hlasovaní

8.) Mzdy

Táto smernica sa týka všetkých členov spoločenstva a bude sa spracovávať uchovávať po dobu 10 rokov.

Priebeh hlasovania o smernici:

ZA: 25 244

proti: 0

zdržal sa: 0

7. Diskusia:

Štefan Gašparovič: hľadať ešte pre koncom platnosti nájomnej zmluvy nového nájomcu

Chropovská: zverejniť zmluvu na internete

Jozef Dubina: môžeme byť radi, že KAŠ fungujú a platia nájom

Nepredstavený: prečo nezvyšujeme o infláciu, požiadať o vlastný rozbor suroviny, zistiť množstvo vyťaženej suroviny

Vladimír Straka: vyzval všetkých členov urbáru, ak majú nového nájomcu, nech to nahlásia na výbor

8. Zoznam uznesení Zhromaždenia Psu konaného dňa 04.09.2021:

A. Berie na vedomie:

1. Správu dozornej rady PSU za rok 2020
2. Výročnú správu PSU za rok 2020

B. Schvaľuje:

1. Rozdelenie dividend za rok 2020 vo výške 0,40 € na jeden podiel
2. Účtovnú závierku za rok 2020
3. Smernicu ochrany osobných údajov

C: Ukladá:

1. Výboru Pozemkového spoločenstva urbárikov Malé Kršteňany zabezpečiť vyplatenie schválených dividend za rok 2020 do 30.9.2021
2. Zápisnicu o Zmluve o spoločenstve na webovom sídle urbáru
3. zverejniť nájomnú zmluvu KAŠ a. s. na webovom sídle urbáru
4. Vyvinúť intenzívne úsilie pri výbere nájomcu po skončení nájomnej zmluvy

9. Záver

Na záver Zhromaždenia PSU Vladimír Straka poďakoval prítomných za účasť a ukončil Zhromaždenie PSU Malé Kršteňany.

Príloha: Prezenčná listina

Zapísala: Eva Jančoková 

Overil Jozef Staňo 

Ondrej Mešina 

Vladimír Straka
predseda výboru PSU



**Pozemkové spoločenstvo
urbárikov
Malé Kršteňany**
IČO: 0031104380, DIČ: 2021284155

Účtovná závierka PSU M.Kršteňany za rok 2020

| | 2019 | 2020 | NÁKLADY: | 2019 | 2020 | Podnikateľský záměr 2021 |
|---------------------------|---------|-------|-------------------------|--------|--------|--------------------------|
| Prijmy: | | | | | | |
| Stav financií k 1.1. | 24187,5 | 21959 | Materiál | 39 | 41 | 40 |
| Nájom kameňolomy | 23974 | 22048 | Služby | 2 112 | 2 183 | 2 200 |
| Predaj paliv.dreva | 691 | 817 | Mzdy | 2 630 | 2 790 | 2 790 |
| Nájom za pozemky | 42 | 495 | Odvody | 436 | 483 | 483 |
| Úroky | 0 | | Finančné náklady | 86 | 93 | 93 |
| Vratka SP | 0 | | Nájomné | 440 | 40 | 40 |
| Vrátené dividendy | 156 | 202 | Daň z nehn. | 152 | 305 | 305 |
| Vratka SP | | | | | | |
| Vrátené dividendy | | | GVK-požiarna ochrana | 296 | 296 | 296 |
| S P O L U | 24863 | 23562 | SPOLU | 6 191 | 6 231 | 6 247 |
| | | | | | | |
| Výdaje | | | Výnosy: | | | |
| | | | | | | |
| Material | 39 | 41 | Nájomné | 29 823 | 29 927 | 29 927 |
| Služby | 24 | 127 | Predaj dreva | 480 | 816 | 480 |
| Poštovné | 723 | 609 | Finančné výnosy | 0 | 0 | 0 |
| Sponzorsky dar | 18 | 0 | | | | |
| Náklady na VZ | 565 | 561 | | | | |
| Odmeny | 2140 | 2131 | | | | |
| Zdravotná poisťovňa | 0 | 0 | SPOLU | 30303 | 30743 | 30407 |
| Socialna poisťovňa | 0 | 0 | | | | |
| Daňový úrad | 5245 | 5110 | ZISK | 24 112 | 24 512 | 24 160 |
| Služby PO | 296 | 148 | | | | |
| Služby účtovníctvo | 800 | 900 | Daň 21% | 5 063 | 3 677 | 3 624 |
| Daň z nehnuteľností | 152 | 456 | | | | |
| Bankové poplatky | 86 | 93 | Zaplatene pred. | 3 802 | 5 134 | 3 624 |
| Nájom OcÚ Malé Krštieňany | 400 | 0 | | | | |
| Dividendy | 16565 | 13611 | Doplatiť(vrátiť) | 1 261 | 1 457 | 0 |
| nájomné sklad naradia | 40 | 40 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | Zisk na rozdelenie | 16 638 | 20 835 | 20536 |
| S P O L U | 27092 | 23827 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Stav financií k 31.12. | 21959 | 21694 | | | | |