

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbárikov (PSU) Malé Kršteňany konaného dňa 11.03.2023 v sále KD Malé Kršteňany.

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

## **Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba sčítavačov hlasov a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesenia valného zhromaždenia konaného 21.05.2022
4. Správa Dozornej rady za rok 2022
5. Výročná sprava PSU, predloženie účtovnej uzávierky na schválenie za rok 2022 a návrh na rozdelenie dividend za rok 2022
6. Diskusia.
7. Zoznam uznesení Zhromaždenia PSU Malé Kršteňany konaného dňa 11.03.2023
8. Záver.

## **1. Otvorenie:**

Zhromaždenie otvoril a viedol Vladimír Straka predseda PSU. Privítal prítomných členov. Konštatoval , že je prítomných 26267 hlasov, čo činí nadpolovičnú väčšinu zo 44000 pozvaných hlasov a tým je zhromaždenie uznášaniaschopné.

Prečítal program ako bol uvedený na pozvánke a vyzval prítomných na doplnenie programu nikto nemal pripomienky k programu.

Priebeh hlasovania o programe ako celku:

Za: 26267	zdržal sa: 0	proti: 0
-----------	--------------	----------

Predseda výboru konštatoval, že počtom hlasov	bol program
schválený.	

## **2. Vol'ba sčítavačov hlasov a overovateľov zápisnice.**

Za sčítavačov hlasov boli navrhnutí: Peter Balaška, Jaroslava Dubinová Tomáš Mažgut, Mário Fodora.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Jaroslav Staňo a Ondrej Mešina.

Priebeh hlasovania sčítavačov hlasov a overovateľov zápisnice:

Počet hlasov za: 26267	proti: 0	zdržal sa:
0		

Predseda konštatoval, že za sčítavačov a overovateľov zápisnice boli zvolení navrhnutí kandidáti počtom hlasov 26267.

### **3. Kontrola uznesenia Zhromaždenia PSU 21.05.2022:**

Zhromaždenie PSU Malé Kršteňany dňa 21.05.2022 uložilo:

- výboru PSU vyplatiť do 30.06.2022 dividendy za rok 2021 -- splnené
- zápisnicu zo zasadnutia zhromaždenia a stanovy PSU zverejniť na webovom sídle PSU - splnené

Výboru PSU uzatvoriť nájomnú zmluvu s novým nájomcom pozemkov pod dobývacím priestorom - splnené

### **4. Správa DR za rok 2022ž:**

**Vážené dámy, vážení páni!**

Dovoľte aby som Vás v mene dozornej rady a výboru privítala a poprialala veľa zdravia .

Dozorná rada pracovala v roku 2022 v zložení tak ako sme si ju zvolili na Zhromaždení v roku 2019, t.j.:predseda dozornej rady Jaroslava Dubinová a členovia Peter Baláška a Ľuboš Mešina. Z každého nášho zasadania je vyhotovená zápisnica. Na svojich pravidelných zasadnutiach sme prejednávali došlú poštu, kontroloval sa položkovite stav pokladne a účtu za príslušný štvrťrok. Kontrolovali sme pracovné zmluvy, nájomné zmluvy, vyplácanie dividend, priebežnú aktualizáciu členov PSU. Zápisnice obsahujú príjmy a výdaje ku koncu príslušného štvrťroka a pripomienky a návrhy k činnosti výboru, ktoré boli priebežne implementované do činnosti výboru.

V roku 2021 sa predávalo drevo členom urbáru. Drevo sa vydávalo podľa poradia podaných žiadostí. Členovia DR spolu s členom výboru označovali stromy na výrub s lesným hospodárom. Neskôr spolu s prihlásenými členmi podľa poradia sa drevo bolo ukázať a mohlo sa začať ťažiť.

Dovoľte, aby som Vás oboznámila so stavom finančných prostriedkov k 31.12.2022:

Stav účtu k 1.1.2022	38 400,48 €
Stav pokladne k 1.1.2022	2301,57 €
Spolu	40 702,05 €
Stav účtu k 31.12.2022	47382,63 €
Stav pokladne k 31.12.2022	1 686,97€
Spolu	49 069,60 €

Účtovníctvo je vedené prehľadne, každá položka výdavková a príjmová je doložená príslušnými dokladmi. Stav členov sa priebežne aktualizuje a noví členovia sú zapísaní do zoznamu a nebohý sú zo zoznamu vyčiarknutí. Dividendy boli vyplatené všetkým zapísaným členom.

Naše spoločenstvo eviduje ku dnešnému dňu 181 členov, ktorí vlastnia 35 049 podielov z celkového počtu 44 000, to znamená že 8951 podielov tvoria neznámi vlastníci, ktorých podiely sú v správe Slovenského pozemkového fondu.

V ďalšej časti mojej správy Vás oboznámim so stavom majetku PSU Malé Kršteňany: výmera lesa – 172,6762 ha, výmera ostatných pozemkov

– 81,0306 ha, spolu 253,7068 ha.

Zúčastňovala som sa na každom zasadnutí výboru a podľa potreby aj členovia DR.

Záverom mojej správy konštatujem, že práca výboru spoločenstva je v súlade so Zmluvou spoločenstva a platnými zákonmi. Činnosť výboru je vykonávaná na profesionálnej úrovni za čo im ďakujem.

Úplne na záver chcem poďakovať mojim kolegom v DR pánu Mešinovi a pánu Baláškovovi za veľmi dobrý prístup k výkonu funkcie člena dozornej rady.

Ďakujem za pozornosť.

## **5. Výročná správa PSU, predloženie účtovnej závierky na schválenie a návrh na rozdelenie dividend za rok 2022.**

# **VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2022**

## **1. Založenie, vznik a trvanie spoločenstva**

Spoločenstvo bolo založené dňa 27.01.1996 a vzniklo dňa 3.6.1996 zápisom do registra pod číslom P-130/1996. Na valnom zhromaždení konanom dňa 15.02.2014 bola zmluva o spoločenstve prispôbena ustanoveniam zákona č.97./2013 Z. z. Spoločenstvo bolo založené na dobu neurčitú pod registračným číslom: R-0012/305.

## **2. Predmet činnosti – účel**

1. Účelom pozemkového spoločenstva je racionálne využívanie a ekonomické zhodnocovanie spoločnej nehnuteľnosti podľa schválenej koncepcie, predkladanej zhromaždeniu každoročne výborom.

2. Cieľom činnosti spoločenstva je obnoviť reálny výkon vlastníckych práv ku všetkým spoluvlastníckym podielom. Poskytovať pomoc pri preukazovaní vlastníctva jednotlivých členov.

## **3. Spoločná nehnuteľnosť**

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak.

Lesný pozemok	1 542 745 m <sup>2</sup>
Ostatná plocha	463 163 m <sup>2</sup>
Trvalý trávny porast	124 865 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	6 899 m <sup>2</sup>
Vodná plocha	540 m <sup>2</sup>
Celková výmera	2 537 068 m <sup>2</sup>

vedené pre katastrálne územie obce Malé Kršteňany na Katastrálnom úrade v Trenčíne Správe katastra Partizánske, uvedení v zozname vlastníkov(zoznam je súčasťou zmluvy) sa s cieľom je spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle §3 zákona č.97/2013 Z. z.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov 35049.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými nakladá SPF podľa §10 ods. 1 a 2 zákona č.97/2013 Z. z. 8781.

Počet podielov celkom: 44000

#### **4. Správa o činnosti výboru PSU v roku 2022.**

Výbor PSU zasadal v roku 2022 8 krát. Na svojich zasadnutiach sa zaoberal žiadosťami o doplatenie dividend, spracovaním dedičských rozhodnutí, vydávanie povoleniek na palivové drevo pre členov urbáru, nákup odbornej literatúry, realizácia protipožiarnych opatrení s súlade s pokynmi OR HaZZ Partizánske a došlou poštou- stanovisko

k staveb. povoleniu, ochrana lesov pred požiarom, kontrola požiarnej ochrany a ďalšie.

Prvé zasadnutie výboru v roku 2022 sa konalo 21.01.2022. Ďalšie zasadnutia výboru sa konali nasledovne: 25.02.2022, 25.03.2022, 22.04.2022, 03.08.2022, 28.09.2022, 19.10.2022, 30.11.2022.

## **5. Plán činnosti na rok 2023.**

Výbor PSU Malé Kršteňany pokračuje aj v roku 2023 vo svojej činnosti, t. j. riadi spoločenstvo a zastupuje ho navonok, vykonáva všetky činnosti, ktoré mu ukladajú Zmluva o spoločenstve a zákon. V prvom rade budeme plniť úlohy uložené Zhromaždením PSU.

Na roky 2015 – 2024 Okresný úrad Trenčín schválil nový program starostlivosti o les schválený 14.12.2015. OLH Ing. Jozef Kropil bude v roku 2022 riadiť starostlivosť o les podľa schváleného programu.

Pre PSU bol schválený objem dreva 2615 m<sup>3</sup> h. b. k.

Okrem toho samozrejme bude výbor riadiť bežnú činnosť spoločenstva: vystavovanie nájomných faktúr, vybavovanie dedičských konaní a pod.

## **6. Účtovná závierka za rok 2022.**

## Účtovná zvierka PSU M.Kršteňany za rok 2022

	2021	2022	NÁKLADY:	2021	2022	Podnikateľský zámer 2023
<b>Prijmy:</b>						
Stav financií k 1.1.	21694	40702	<b>Materiál</b>	66	116	150
Nájom kameňolomy	44085	37348	<b>Služby</b>	1 734	3 023	2 000
Predaj paliv.dreva	1776	1470	<b>Mzdy</b>	2 769	2 790	3 390
Nájom za pozemky	491	601	<b>Odvody</b>	668	456	580
			<b>Finančné náklady</b>	102	114	120
VratkaDU	2741		<b>Nájomné</b>	40		
Vrátené dividendy	44	230	<b>Daň z nehn.</b>	305	304	304
			Požiarna ochrana	296	296	296
<b>S P O L U</b>	49137	39649	<b>SPOLU</b>	5 980	7 099	6 840
<b>Výdaje</b>			<b>Výnosy:</b>			
Material	66	116	<b>Nájomné</b>	29 881	37 949	40 000
Služby	112	718	<b>Predaj dreva</b>	1 776	1 470	3 000
Poštovné	782	1104	<b>Finančné výnosy</b>	0		0
Náklady na VZ	577	302				
Odmeny	2122	2154				
Zdravotná poisťovňa	445	153	<b>SPOLU</b>	31657	39419	43000
Socialna poisťovňa	886	440				
Daňový úrad	3200	3437	<b>ZISK</b>	25 677	32 320	36 160
Služby PO	296	296				
Služby účtovníctvo	900	900	<b>Daň 15%</b>	3 851	4 848	5 424
Daň z nehnuteľností	0	608				
Bankové poplatky	102	114	<b>Zaplatene pred.</b>	919		0
Dividendy	20601	20939	<b>Doplatiť(vrátiť)</b>	2 932	4 848	5 424
			Zisk na rozdelenie	21 826	27 472	30736
<b>S P O L U</b>	30089	31281				
Stav financií k 31.12.	40702	49070				



## 7. Návrh na rozdelenie zisku a výplatu dividend.

Hospodárky výsledok: 27 472,-€

Rozdelenie:	Rezervný fond:	3 272,-€
	Dividendy(0,55€na podiel):	24 200,-€
	SPOLU:	27 472,-€

**Priebeh hlasovania o schválení výročnej správy, účtovnej závierky a rozdelení dividend a rozdelenie zisku za rok 2021:**

za: 26267

zdržal sa: 0

proti: 0

## 6. Diskusia.

Pán Mešina – člen Dozornej rady PSU poukázal na nedodržiavanie zákona o pozemkových spoločnostiach a to v § 9 vlastní podielu spoločnej nehnuteľnosti, číslo 8 a 9. Jedná sa o list vlastníctva 418 a 436 parcela č. 699. Zároveň žiada o prešetrenie danej veci príslušným orgánom štátnej správy.

Pán Balaška: aby sa nepremlčali tieto prevody treba najat' právnik, do nájomných zmlúv doplniť inflačnú doložku

Pani Dubinová: člen urbáru musí pred predajom podielu informovať ostatných členov prostredníctvom výboru

Pán Gašparovič: zablahoželal všetkým ženám k MDŽ, dajme si pozor na zonáciu národných parkov,

Pán Straka Ján: výbor určuje cenu za prm dreva pre svojich členov 30,-€/prm.

**7. Zoznam uznesení Zhromaždenia PSU konaného dňa  
11.03.2023:**

**A. Berie na vedomie:**

1. Správu dozornej rady PSU za rok 2022
2. Výročnú správu PSU za rok 2022

**B. Schvaľuje:**

1. Rozdelenie dividend za rok 2022 vo výške 0,55 € na jeden podiel.
2. Účtovnú závierku za rok 2022
3. Psu môže kupovať podiely svojich členov

**C. Ukladá:**

1. Výboru Pozemkového spoločenstva urbárikov Malé Kršteňany zabezpečiť vyplatenie schválených dividend za rok 2022 do 30.04.2023.
2. Zápisnicu a stanovy zverejniť na webovom sídle urbáru-termín ihneď.
3. Vybrať právniku na riešenie problémov s prevodmi podielov LV 418 a 436.
4. Doplniť inflačnú doložku do všetkých nájomných zmlúv.

## 8. Záver:

Na záver Zhromaždenia PSU Vladimír Straka poďakoval prítomným za účasť a ukončil Zhromaždenie PSU Malé Kršteňany.

Príloha: Prezenčná listina

Zapísala: Eva Jančoková ..... *Jančoková*

Overil: Jaroslav Staňo .....

Ondrej Mešina .....

**Pozemkové spoločenstvo  
urbárikov  
Malé Kršteňany**  
IČO: 003104380, DIČ: 202128415F

Vladimír Straka  
Predseda výboru PSU