

# ZMLUVA

o nájme pozemkov vo vlastníctve členov Pozemkového spoločenstva  
urbárikov malé Kršteňany

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Prenajíateľ:

**Pozemkové spoločenstvo urbárikov Malé Kršteňany**  
Zastúpenie: Ing. Vladimír Straka – predseda výboru  
Ján Straka – člen výboru  
Registrácia: P-130/1996, Obú - Partizánske  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Partizánske  
Číslo účtu: SK92 0900 0000 0000 3852 8687

/ďalej len ako "prenajíateľ"/

### 2. Nájomca:

**PREMIUM Dolomit SE**  
Piaristická 276/46  
911 01 Trenčín

Zastúpenie: Branislav Nacík – člen predstavenstva  
Registrácia: Obchodný register OS Trenčín, oddiel: PO, vložka číslo: 11207/R  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: SK55 7500 0000 0040 2924 9270  
IČO: 53895479  
IČ DPH: SK2121521985

/ďalej len ako "nájomca"/

## Čl. 1 Predmet nájmu

Prenajíateľ prenajíma uvedené pozemky nájomcovi, ktoré sú v podielovom vlastníctve Pozemkového spoločenstva urbárikov Malé Kršteňany, evidované na listoch vlastníctva v katastrálnom území Malé Kršteňany a slúžia bezprostredne na ťažbu alebo sú v dobývacom priestore kameňolomu a to nasledovne :

Parc. číslo	výmera	LVč.	zabraté ťažbou
<b>MK</b>			
1230/49	1,5829 ha	710	1,5829 ha
1230/1	9,9494 ha	710	9,9494 ha
1230/46	0,8367 ha	750	0,8367 ha
1230/44	2,9876 ha	750	2,9876 ha

1230/45	0,6373 ha	610	0,6373 ha	
1230/25	2,6950 ha	710	2,6950 ha	
1064/2	2,7322 ha	-	2,7322 ha	PK vl. 395
1416/2	10,9211 ha	-	10,9211 ha	PK vl. 355
1230/18	0,4430 ha	710	0,4430 ha	
<b>MK I.</b>				
1239/2	10,5245 ha	609	10,5245 ha	
1242/2	7,3627 ha	713	7,3627 ha	
Celkom:	50,6724 ha		50,6274 ha	

## Čl. 2 Účel nájmu

Pozemky uvedené v článku 1 tejto zmluvy budú nájomcom využité v znení platných predpisov pre ťažbu nerastov a ostatnú činnosť súvisiacu s jej konaním.

## Čl. 3 Súhlas prenajímateľa

Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na zmenu v technickom stave pozemkov tak, ako bude nevyhnutne potrebné pri banskej činnosti.

## Čl. 4 Doba nájmu

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2023.

## Čl. 5 Nájomné a platenie nájmu

Zmluvné strany si dohodli nájomné nasledovne:

1. Výška nájomného je zmluvnými stranami stanovená dohodou vo výške 0,079 €/m<sup>2</sup> do 31.12.2023. Výška nájomného pre rok 2023 je stanovená na 40 000,-€. Nájomné sa bude uhrádzať za za každý štvrt'rok podľa vystavených faktúr.
2. V prípade omeškania s platením nájmu si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

## Čl. 6 Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá nájomná zmluva.
2. Nezaplatenie nájomného alebo splátky nájomného do dvoch mesiacov od jej splatnosti je dôvodom pre okamžitú výpoveď nájmu, v tomto prípade sa nájom končí dňom doručenia písomnej výpovede prenajímateľom nájomcovi.
3. V prípade porušenia zmluvných podmienok ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa vypovedanie a odstúpenie od zmluvy spravuje všeobecnými záväznými právnymi predpismi platnými v SR.

## Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami za predpokladu súhlasu oboch zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie ako originál.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023.

Dňa: 06.12.2022

**Pozemkové spoločenstvo  
urbárikov  
Malé Kršteňany**  
IČO: 0031104380, DIČ: 2021284155  
- 1 -

Prenajímateľ:

Ing. Vladimír Straka  
predseda výboru

Ján Straka  
člen výboru

Nájomca:

Branislav Nacík – člen predstavenstva