

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO URBÁRNIKOV MALÉ KRŠTEŇANY

IČO: 31104380 DIČ: 2021284155

Samuel Balážka

Malé Kršteňany 73

958 03 Malé Kršteňany

Malé Kršteňany

15.1.2024

Vec: Dodatok k nájomnej zmluve – inflačná doložka

Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva urbárikov Malé Kršteňany na svojom zasadnutí dňa 11.3.2023 schválilo dodatok k nájomným zmluvám od 1.1.2024, ktorý obsahuje inflačnú doložku.

Za rok 2023 bola inflácia 10,5 %, výška Vášho nájomného sa zvýši na sumu:

Ročné nájomné 32,- € x 1,105 = 35,- €

S pozdravom

**Pozemkové spoločenstvo
urbárikov
Malé Kršteňany**
IČO: 0031104380, DIČ: 2021284155
- 1 -



Vladimír Straka

predseda výboru

Pozemkového spoločenstva
urbárikov Malé Kršteňany

Príloha: 1. Potvrdenie o miere inflácie

2. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve – 1x podpísaný vrátiť Pozemkovému
spoločenstvu Malé Kršteňany –
- OcU Malé Kršteňany

d 1.1. 2024 inflácia

35€

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákoníka medzi:

Prenajímateľ:

1. Pozemkové spoločenstvo urbárikov, Malé Kršteňany, IČO: 31104380, v zastúpení Ing. Rudolf Gašparovič – predseda, bytom 958 03 Malé Kršteňany 35

Nájomca:

2. Samuel Balážka, Malé Kršteňany 73, nar.: 15.04.1975, r.č. 750415/7133

Čl. I

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malé Kršteňany, vedených Správou katastra Partizánske ako parcela č. 1081/1, o výmere 951 m², pričom tento pozemok nie je vedený v liste vlastníctva (len pozemnoknižný zápis). Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že k predmetu zmluvy nie je zriadené žiadne iné užívacie právo v prospech tretej strany Prenajímateľ túto parcelu prenajíma na základe tejto zmluvy nájomcovi.

Čl. II

Účel zmluvy

Účelom uzatvoreného nájomného vzťahu je prenechanie predmetu nájmu do užívania nájomcovi za účelom využívania ako prístupovej cesty k pozemku vo vlastníctve nájomcu – p.č. 1060/1, 1060/2, 1061 a k stavebnej nehnuteľnosti súp. Č. 73 na parcele č. 1060/1. Rozsah oprávnenia nájomcu je obdobný ako z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu – právo prechodu a prejazdu s maximálnou ročnou úhradou vo výške dohodnutého ročného nájomného. Využívanie pozemku na iný ako uvedený účel vyžaduje predchádzajúci súhlas prenajímateľa.

Čl. III

Nájomné a jeho splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájme vo výške 1 Sk/m²/rok. Ročné nájomné tak činí 951 Sk/rok a je splatné vždy k 31.01. bežného roka na ten kalendárny rok. Pri prechode na euro sa výška ročného nájomného prepočíta aktuálnym výmenným kurzom určeným pre prepočet pri prechode na menu euro.

= 31.60€

Čl. IV

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2008 do 31.12.2032 s tým, že prenajímateľ je povinný prednostne uzatvoriť nájomnú zmluvu na ďalšie obdobie s nájomcom, ak tento o ďalší nájom prejaví záujem.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodu porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou
2. Nájomca je oprávnený na svoje náklady oplotiť predmet nájmu formou osadenia oceľových alebo betónových stĺpikov do zeme ako nosných konštrukcií na oplotenie. Pri zániku nájomného vzťahu je nájomca povinný toto oplotenie na vlastné náklady odstrániť, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebnú činnosť, ktorá by v zmysle stavebného zákona podliehala stavebnému konaniu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má predkupne právo – právo na prednostné odkúpenie predmetu zmluvy, ak sa prenajímateľ rozhodne tento predat'. V takom prípade je prenajímateľ povinný písomne ponúknuť nájomcovi predmet zmluvy na odkúpenie, a to za cenu obvyklú v mieste a čase predaja, prípadne určenú znaleckým posudkom, náklady ktorého bude znášať nájomca.
5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán, ak sa právny nástupcovia nedohodnú inak.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojej slobodnej a vážnej, určitej a zrozumiteľnej, pritom omylu prostej vôle ju v dvoch vyhotoveniach vlastnoručne podpisujú, potvrdzujúc, že ju neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Malých Kršteňanoch, dňa 04.04.2008



.....
prenajímateľ

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters, positioned above a dotted line.

.....
nájomca