

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO URBÁRNIKOV MALÉ KRŠTEŇANY

IČO: 31104380 DIČ: 2021284155

Jozef Beňo

Riečna 971/25

958 01 Partizánske

Malé Kršteňany

15.1.2024

Vec: Dodatok k nájomnej zmluve – inflačná doložka

Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva urbárníkov Malé Kršteňany na svojom zasadnutí dňa 11.3.2023 schválilo dodatok k nájomným zmluvám od 1.1.2024, ktorý obsahuje inflačnú doložku.

Za rok 2023 bola inflácia 10,5 %, výška Vášho nájomného sa zvýši na sumu:

Ročné nájomné 30,- € x 1,105 = 33,- €

S pozdravom

Vladimír Straka

predseda výboru

Pozemkového spoločenstva

urbárníkov Malé Kršteňany

Príloha: 1. Potvrdenie o miere inflácie

2. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve – 1x podpísaný vrátiť Pozemkovému
spoločenstvu Malé Kršteňany –
- OcU Malé Kršteňany

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákoníka medzi:

Prenajímateľom:

1. Pozemkové spoločenstvo urbárikov, Malé Kršteňany, IČO: 31104380
V zastúpení predsedom PSU Vladimírom Strakom a podpredsedom Evou Jančokovou
Bankové spojenie: SLSP č.ú.: SK92 0900 0000 0000 3852 8687

a

30€ ✓

Nájomcom:

2. Jozef Beňo, Riečna 971/25, 958 01 Partizánske

Čl. I

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malé Kršteňany, vedených Správou katastra Partizánske ako parcela č. 1038 o výmere 20 m². Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že k predmetu zmluvy nie je zriadené žiadne iné užívacie právo v prospech tretej strany. Prenajímateľ túto parcelu prenajíma na základe tejto zmluvy nájomcovi.

Čl. II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy nájomcovi výlučne na umiestnenie 10 ks včelých ul'ov.

Čl. III

Nájomné a jeho splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájme vo výške 30,-€ za rok. Ročné nájomné je splatné do 31.12. predchádzajúceho roka.

Čl. IV.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2024 s tým, že prenajímateľ je povinný prednostne uzatvoriť nájomnú zmluvu na ďalšie obdobie s nájomcom, ak tento o ďalší nájom prejaví záujem.

Čl. V. Osobitné ustanovenia.

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodu porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou
 - výpoveďou bez udania dôvodu a v tomto prípade je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede
2. Nájomca je oprávnený na svoje náklady oplotiť predmet nájmu formou osadenia ocelových alebo betónových stĺpikov do zeme ako nosných konštrukcií na oplotenie. Pri zániku nájomného vzťahu je nájomca povinný toto oplotenie na vlastné náklady odstrániť, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebnú činnosť, ktorá by v zmysle stavebného zákona podliehala stavebnému konaniu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má predkupné právo – právo na prednostné odkúpenie predmetu zmluvy, ak sa prenajímateľ rozhodne tento predať. V takom prípade je prenajímateľ povinný písomne ponúknuť nájomcovi predmet zmluvy na odkúpenie, a to za cenu obvyklú v mieste a čase predaja, prípadne určenú znaleckým posudkom, náklady ktorého bude znášať nájomca.
5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán, ak sa právny nástupcovia nedohodnú inak.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojej slobodnej a vážnej, určitej a zrozumiteľnej, pritom omylu prostej vôle ju v dvoch vyhotoveniach vlastnoručne podpisujú, potvrdzujúc, že ju neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Malých Kršteňanoch, dňa 01.12.2019

Pozemkové spoločenstvo
urbárikov
Malé Kršteňany
IČO: 0031104380, DIČ: 202284183
-2-

.....
prenajímateľ

.....
nájomca