

plati do r 2027 = 7.14€

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom:

1. Pozemkové spoločenstvo urbárikov, Malé Kršteňany, IČO: 31104380
V zastúpení predsedom PSU Vladimírom Strakom a podpredsedom Evou Jančokovou
Bankové spojenie: SLSP č.ú.: SK92 0900 0000 0000 3852 8687

a

Nájomcom:

2. Ľuboš Mešina, Malé Kršteňany 33, r.č.: 620506/7319

Čl. I

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Malé Kršteňany, vedených Správou katastra Partizánske ako parcela č. 44 o výmere 431 m². Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že k predmetu zmluvy nie je zriadené žiadne iné užívacie právo v prospech tretej strany Prenajímateľ túto parcelu prenajíma na základe tejto zmluvy nájomcovi.

Čl. II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy nájomcovi výlučne na chov hydiny a uskladnenie palivového dreva.

Čl. III

Nájomné a jeho splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájme vo výške 0,0166 €/m²/rok. Ročné nájomné tak činí 7,14 €/rok a je splatné vždy k 31.01. bežného roka na ten kalendárny rok.

Čl. IV.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2027 s tým, že prenajímateľ je povinný prednostne uzatvoriť nájomnú zmluvu na ďalšie obdobie s nájomcom, ak tento o ďalší nájom prejaví záujem.

Čl. V.
Osobitné ustanovenia.

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodu porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou
2. Nájomca je oprávnený na svoje náklady oplotiť predmet nájmu formou osadenia oceľových alebo betónových stĺpikov do zeme ako nosných konštrukcií na oplotenie. Pri zániku nájomného vzťahu je nájomca povinný toto oplotenie na vlastné náklady odstrániť, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebnú činnosť, ktorá by v zmysle stavebného zákona podliehala stavebnému konaniu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má predkupne právo – právo na prednostné odkúpenie predmetu zmluvy, ak sa prenajímateľ rozhodne tento predat'. V takom prípade je prenajímateľ povinný písomne ponúknuť nájomcovi predmet zmluvy na odkúpenie, a to za cenu obvyklú v mieste a čase predaja, prípadne určenú znaleckým posudkom, náklady ktorého bude znášať nájomca.
5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán, ak sa právny nástupcovia nedohodnú inak.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojej slobodnej a vážnej, určitej a zrozumiteľnej, pritom omylu prostej vôle ju v dvoch vyhotoveniach vlastnoručne podpisujú, potvrdzujúc, že ju neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Malých Kršteňanoch, dňa 02.01.2018

Pozemkové spoločenstvo
urbárikov

Malé Kršteňany
IČO: 0031104380, DIČ: 2021784155
- 2 -

.....
prenajímateľ

.....
nájomca