

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbárikov (PSU) Malé Kršteňany konaného dňa 21.03.2026 o 13:00 v sále KD Malé Kršteňany.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Identifikácia subjektu

- Názov: Pozemkového spoločenstva urbárikov (PSU) Malé Kršteňany
- IČO: 31 104 380
- Adresa: Malé Kršteňany 105, 958 03 Partizánske
- Právna forma: pozemkové spoločenstvo urbárikov

Údaje o valnom zhromaždení

- Dátum: **21.03.2026**
- Čas začiatku: 13:30
- Miesto: Sála Kultúrneho domu v Malých Kršteňanoch
- Zvolávateľ: Výbor Pozemkového spoločenstva urbárikov Malé Kršteňany
- Spôsob a dátum zvolania (pozvánka) zo dňa: 25.02.2026

Prezenčná listina a kvórum

Celkový počet hlasov: 28653

Počet hlasov prítomných/zastúpených: 65,12 %

Konštatovanie uznášaniaschopnosti: valné zhromaždenie je uznášaniaschopné podľa stanov

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba sčítavačov hlasov a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesenia valného zhromaždenia konaného 20.09.2025

4. Správa Dozornej rady za rok 2025

5. Výročná správa PSU, predloženie účtovnej uzávierky na schválenie za rok 2025 a návrh na rozdelenie dividend za rok 2025

6. Zoznam uznesení Zhromaždenia konaného dňa 21.03.2026.

8. Diskusia

9. Záver

1. Otvorenie:

Zhromaždenie otvoril a viedol Vladimír Straka predseda PSU. Privítal prítomných členov a osobitne starostku Malých Krštenian p. Mešinová.

Konštatoval, že je prítomných 28653 hlasov, čo činí nadpolovičnú väčšinu zo 44000 pozvaných hlasov a tým je zhromaždenie uznášaniaschopné.

Prečítal program ako bol uvedený na pozvánke a vyzval prítomných na doplnenie programu.

P. Mešina navrhol doplniť nové body programu navrhnuť bod č. 6 návrh p. Ing. Tibora Csoku do skončenia volebného obdobia ako 5teho člena výboru spoločenstva o zaradení do programu prebehlo hlasovanie:

Za: 8763 zdržal sa: 0 proti: 19890

Predseda výboru konštatoval, že počtom hlasov 19890 bolo navrhnutie nového bodu programu odmietnuté.

Priebeh hlasovania o programe ako celku:

Za: 28120 zdržal sa: 533 proti: 0

Predseda výboru konštatoval, že počtom hlasov 28120 bol program schválený.

2. Voľba sčítavačov hlasov a overovateľov zápisnice.

Za sčítavačov hlasov boli navrhnutí: Jaroslava Dubinová

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Miroslav Kopál, Jozef Riziky

Priebeh hlasovania sčítavačov hlasov a overovateľov zápisnice:

Počet hlasov za: 28653 proti: 0 zdržal sa: 0

Predseda konštatoval, že za sčítavačov a overovateľov zápisnice boli zvolení navrhnutí kandidáti počtom hlasov 28653.

3. Kontrola uznesenia Zhromaždenia PSU 20.09.2025:

Uznesenia zo Zhromaždenia konaného dňa 20.09.2025 boli splnené

1. Výboru Pozemkového spoločenstva urbárikov Malé Kršteňany zabezpečiť vyplatenie schválených dividend za rok 2023 do 30.06.2024 - splnené
2. Vypracovať nové znenie stanov – sú zverejnené na stránke PSU MK
3. Zverejniť nájomné zmluvy na webe – všetky okrem poľovníckej zmluvy sú zverejnené. Predseda ubezpečil, že sa pokúsi vybaviť znenia zmlúv. Nové zmluvy s p. Kurbelom a p. Kropilom po ich uzatvorení zverejníme na stránke.

Počet hlasov za: 28653 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Správa Dozornej rady za rok 2025:

Vážené dámy, vážení páni!

Dovoľte aby som Vás v mene dozornej rady a výboru privítala a popriala veľa zdravia.

Dozorná rada pracovala v roku 2025 v zložení tak ako sme si ju zvolili na Zhromaždení v roku 2024, t.j.: predseda dozornej rady Jaroslava Dubinová a členovia Peter Baláška a PhDr. Ondrej Mešina

Z každého nášho zasadania je vyhotovená zápisnica. Na svojich pravidelných zasadnutiach sme prejednávali došlú poštu, kontroloval sa položkovite stav pokladne a účtu za príslušný štvrťrok. Kontrolovali sme pracovné zmluvy, nájomné zmluvy, vyplácanie dividend, priebežnú aktualizáciu členov PSU. Zápisnice obsahujú príjmy a výdaje ku koncu príslušného štvrťroka a pripomienky a návrhy k činnosti výboru, ktoré boli priebežne implementované do činnosti výboru.

V roku 2025 sa predávalo drevo členom urbáru. Drevo sa vydávalo podľa poradia podaných žiadostí. V roku 2025 sme nemohli uspokojiť všetkých prihlásených o drevo. Program starostlivosti o les bol schválený až na jeseň 2025. Pokračovať v ťažbe sa bude v tomto roku po vyznačení ťažby podľa nového Programu starostlivosti o les schváleného na roky 2025 až 2034.

Dovoľte, aby som Vás oboznámila so stavom finančných prostriedkov k 31.12.2025:

Stav účtu k 1.1.2025	8 850,94 €
Stav pokladne k 1.1.2025	1 235,26 €
Spolu	10 086,20 €
Stav účtu k 31.12.2025	39 726,24 €
Stav pokladne k 31.12.2025	489,11 €
Spolu	40 215,35 €

Účtovníctvo je vedené prehľadne, každá položka výdavková a príjmová je doložená príslušnými dokladmi. Stav členov sa priebežne aktualizuje a noví členovia sú zapísaní do zoznamu a nebohý sú zo zoznamu vyčiarknutí. Dividendy boli vyplatené všetkým zapísaným členom.

Premium Dolomit SE, uhradilo 3 faktúry za rok 2025 za rok 2025.

Naše spoločenstvo eviduje ku dnešnému dňu 181 členov, ktorí vlastnia 35 323 podielov z celkového počtu 44 000. To znamená že 8678 podielov tvoria neznámi vlastníci, ktorých podiely sú v správe Slovenského pozemkového fondu.

V ďalšej časti mojej správy Vás oboznámim so stavom majetku PSU Malé Kršteňany: výmera lesa – 210,3274 ha, výmera ostatných pozemkov 66,5889 ha, spolu 276,9629 ha.

Zúčastňovala som sa na každom zasadnutí výboru a podľa potreby aj členovia DR.

Záverom mojej správy konštatujem, že práca výboru spoločenstva je v súlade so Zmluvou spoločenstva a platnými zákonmi. Činnosť výboru je vykonávaná na profesionálnej úrovni, za čo im ďakujem.

Úplne na záver chcem poďakovať mojim kolegom v DR pánovi PhDr. Ondrejovi Mešinovi a pánovi Baláškovovi za veľmi dobrý prístup k výkonu funkcie člena dozornej rady.

Ďakujem za pozornosť

Valné zhromaždenie zobralo na vedomie správu dozornej rady za rok 2025.

5. Výročná správa PSU, predloženie účtovnej závierky na schválenie a návrh na rozdelenie dividend za rok 2025.

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2025

1. Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

Spoločenstvo bolo založené dňa 27.01.1996 a vzniklo dňa 3.6.1996 zápisom do registra pod číslom P-130/1996. Na valnom zhromaždení konanom dňa 15.02.2014 bola zmluva o spoločenstve prispôbena ustanoveniam zákona č. 97/2013 Z. z. Spoločenstvo bolo založené na dobu neurčitú pod registračným číslom: R-0012/305.

2. Predmet činnosti – účel

1. Účelom pozemkového spoločenstva je racionálne využívanie a ekonomické zhodnocovanie spoločnej nehnuteľnosti podľa schválenej koncepcie, predkladanej zhromaždeniu každoročne výborom.

2. Cieľom činnosti spoločenstva je obnoviť reálny výkon vlastníckych práv ku všetkým spoluvlastníckym podielom. Poskytovať pomoc pri preukazovaní vlastníctva jednotlivých členov.

3. Spoločná nehnuteľnosť

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec pozostávajúca z viacerých samostatných pozemková je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak.

Lesný pozemok	210 32 74 m ²
Ostatná plocha	53 04 17 m ²
Trvalý trávny porast	12 48 56 m ²
Zastavaná plocha	68 99 m ²
Orná pôda	36 34 m ²
Vodná plocha	540 m ²
Celková výmera	2.769.629 m ²

Vedené pre katastrálne územie obce Malé Kršteňany na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor Partizánske, uvedení v zozname vlastníkov (zoznam je súčasťou zmluvy) cieľom je spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle §3 zákona č.97/2013 Z. z.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov 35323.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond (SPF) podľa §10 ods. 1 a 2 zákona č.97/2013 Z. z. 8781.

Počet podielov celkom: 44000

4. Správa o činnosti výboru PSU v roku 2025.

Výbor PSU zasadal v roku 2025 10 krát. Na svojich zasadnutiach sa zaoberal žiadosťami doplatenie dividend, spracovaním dedičských rozhodnutí, žiadosťou o odkúpenie dreva, rokovaniami s nájomníkmi o zaplatení nájomného, rokovaniami s SPF o možnosti odkúpiť spoluvlastnícke podiely pre spoluvlastníkov urbáru, vydávanie povoleniek na palivové drevo pre členov urbáru, aj keď niektoré povolenky prešli do roku 2026, realizácia protipožiarnych opatrení v súlade s pokynmi OR HaZZ Partizánske a došlou poštou – listom

OÚ Trenčín ohľadom Programu starostlivosti o les na roky 2025 až 2034, ktorý bol schválený v mesiaci október 2025.

Došlo k uzatvoreniu zmluvy s členom dobrovoľnej stráže prírodnej ochrany s p. Mitašom. P. Balážka vypracoval doplnenie a nové znenie stanov, ktoré boli schválené na Zasadnutí Valného zhromaždenia PSU. Boli pozvánka na školenie v rámci ochrany lesa pred požiarmi, ktoré každoročne organizuje OR HaZZ Partizánske. Došlo k vypracovaniu nájomných zmlúv s p.Mešinom a p.Hipkým

Cena pre nájom pozemkov bola stanovená pre členov urbára 0,10 centov na m², pre nečlenov urbára 0,20 centov na m².

Cena za drevo bola určená za 15€/priestorový meter.

Výbor sa zaoberal žiadosťou p.Duchoňa o uzavretie zmluvy o čistení invázných a nepôvodných druhov rastlín na parceliach:1230/2,1081/3,1237 – p.Duchoň bol pozvaný ZPSU sa ale nedostavil.

5. Plán činnosti na rok 2026

Výbor PSU Malé Kršteňany pokračuje aj v roku 2025 vo svojej činnosti, t. j. riadi spoločenstvo a zastupuje ho navonok, vykonáva všetky činnosti, ktoré mu ukladajú Zmluva o spoločenstve a zákon. V prvom rade budeme plniť úlohy uložené Zhromaždením PSU.

Rok 2024 je posledným rokom Programu starostlivosti o les. V priebehu roka 2024 určený taxatori vyhotovia podklady na Program starostlivosti o les na roky 2025 – 2034, PSL bude schválený v mesiaci októbri tohto roku 2025.

Okrem toho samozrejme bude výbor riadiť bežnú činnosť spoločenstva: vystavovanie nájomných faktúr, vybavovanie žiadostí ,stanovísk.

Podnikateľský zámer na rok 2026:

Náklady----- 8503,-€

Výnosy----- 42764,-€

Zisk----- 35061,-€

Zisk na rozdelenie----- 31555,-€

6. Účtovná zvierka za rok 2025

Účtovná zvierka PSU M. Kršteňany za rok 2025

Príjmy	2024	2025	Náklady:	2024	2025	Podnikateľský zámer 2026
Stav financií k 1.1.	35782	10086	Materiál	7	54	100
Nájom kameňolomy	30000	60840	Služby	4544	2107	2107
Predaj paliv.dreva	982	282	Mzdy	3400	4524	4233
Nájom za pozemky	547	585	Odvody	634	1191	1143
Vratka PO a SP		77	Finančné náklady	120	118	120
VratkaDU		236	Trans. daň		197	200
Vrátené dividendy	370	33	Daň z nehn.	304	304	304
					50	
			Požiarna ochrana	296	296	296
S P O L U	31899	62053	SPOLU	9305	8841	8503
Výdaje			Výnosy:			
Materiál	7	54	Nájomné	40619	41484	42764
Služby	939	157	Predaj dreva	982	282	800
Dar		50				
Poštovné	939	951	Finančné výnosy			0
Náklady na VZ	505	312				
Odmeny	2604	3370				
Zdravotná poisťovňa	198	470	SPOLU	41601	41766	43564
Sociálna poisťovňa	436	1087				
Daňový úrad	9642	1942	ZISK	32728	32925	35061
Služby PO	296	296				
Služby účtovníctvo	1000	1000	Daň 10%	4909	3292	3506
Daň z nehnuteľností	304	304				
Bankové poplatky	120	118	Zaplatene pred.			0
Opilovanie kríkov	2100					
Dividendy	38505	21616	Doplatiť (vrátiť)	1038	3292	5 152
Transakčná daň		197				

SPOLU	57595	31924	Zisk na rozdelenie	28 947	29632	31555
			Dividendy		22000	22000
			Rezervný fond		7632	9555
Stav financií k 31.12.	10086	40215				

7. Návrh na rozdelenie zisku a výplatu dividend

Hospodárky výsledok: 29 632,-€

Spolu 29 632,-€

Rozdelenie:

Dividendy (0,50€na podiel): 22 000,-€

Rezervný fond 7 632€,-€

SPOLU: 29 632,-€

Priebeh hlasovania o schválení výročnej správy, účtovnej závierky a rozdelení dividend a rozdelenie zisku za rok 2025:

za: 28 753 zdržal sa: 0 proti: 0

6. Zoznam uznesení Zhromaždenia konaného dňa 21.03.2026

Zhromaždenie:

A.Berie na vedomie:

1. Správu dozornej rady PSU za rok 2025
2. Výročnú správu PSU za rok 2025

B.Schvaľuje_:

- 1.Rozdelenie dividend za rok 2025 vo výške 0,50 eur na jeden podiel
- 2.Účtovnú závierku za rok 2025

C.Ukladá:

1. Výboru PSU zabezpečiť vyplatenie schválených dividend za rok 2025 do 30.04.2026

7. Diskusia

1. Prihlásil sa do diskusie p. Hvojník - navrhol zmenu že tie zalepené známky, prípadne či je nutné lepiť tie známky na návratkové obálky.

Odpoveď: Boli roznášané pozvánky do schránok. Zadávali sa čísla účtov aby sa šetrili náklady pri výbere hotovosti

2. Prihlásila sa do diskusie p. Starostka ako štatutár obce, nakoľko by chcela majetkové vyrovnanie medzi PSU a obcou. Mala za to, že to dala ako bod programu, nakoľko jej bolo povedané, že sa to nedá. Chce predostrieť aspoň to o čo ide.

Predostrela oficiálnu žiadosť, kde sa snaží vysvetliť o čo ide. Ide jej o futbalové ihrisko a priestory pred kultúrnym domom, ktoré tu máme, ktoré prítitne slúži pre občanov malých krštenian, investovali sa investície, a tieto priestory patria pozemkovému spoločenstvu.

Druhá časť, o ktoré ide sú pozemky urbáriátu, ktoré sa tiahnu od nemocnice, kde sa pred každým domom vlastní urbár. Tiahnu sa od nemocnice s prerušeniami až po p. Martinkoviča. O všetky pozemky sa stará obec, nakoľko je to finančne náročnejšie, všetko ide na margo resp. na účet obecného úradu. Každý rok príde návrh aby platila obec nájmy.

Domy si pokúpili iní majitelia a oni sa musia preukázať tým aké pozemky preukazujú, urbár je údajne veľký problém pri vybavovaní hypoték. Platia nájom urbáru a chodia na obecný úrad, aby sa museli o tieto pozemky starať. Obecný úrad by podľa tvrdenia p. starostky nemal zodpovedať za to čo nie je jeho.

Hunkovi zaplatili za údržbu pozemkov 4000€, pričom urbár preplatil 2000€. Ak vlastní pozemky urbárnici, mali by sa postarať o to urbárnici.

Obec navrhuje zámenu obecných pozemkov za urbárske pozemky. Obec navrhla aby dostala obec približne 7600 m² cca a pozemky vo vlastníctve obce by boli vo výmere 7900 m² cca.

Obec nie je ochotná platiť za ihrisko urbáru, nakoľko tvrdí, že pokiaľ sa to týka pre širokú verejnosť, mal by byť tento nad všetko.

Urbáru obec vychádza maximálne v ústrety, poskytuje priestory zadarmo, sálu poskytuje zadarmo, kde sa platí 270€+energie. Niektoré administratívne veci – vytlačanie pozvánok, prijímanie korešpondencie sa robia na obecnom úrade.

Chcela by k tomu p. Starostka vyjadrenie či je to úplne zlý nápad, alebo to chce zamietnuť. Suma 1500€ za ihrisko sa zdá starostke prehnaná, trvala by na tom aby sa nájom platil taký ako PDP.

P. starostka navrhla formu zámény jednej parcely a chcela poprosiť, že ak by sa toto dostalo o rok na hlasovanie VZ, nabudúci rok, aby to urbár zväžil.

P. Straka chce za to ale iné pozemky, kde má obec už urobenú štúdiu na IPVčka, príp. sociálne byty a pozemky nad kostolom preto neprichádzajú do úvahy. Chcela by vymeniť trvalý trávnatý porast za trvalý trávnatý porast.

Členka urbára sa spýtala na to podľa akého zákona chce takú zmenu.

Kedysi bol zákon 181 o urbárskych spoločenstvách, od 2013 je nový zákon, ktorý nepovoľuje výboru aby predával zamieňal, jedine dal do prenájmu. Išlo by aj o zámenu extravilánu s intravilánom.

Starostka odpovedala, že keďže to musí byť na valnom zhromaždení urobiť. Že zámena môže byť medzi obcou a PSU v tej istej bonite a výmere. Predávať nemôžu, lebo nie je údajne možné zamieňať. Je to údajne celoštátny problém. Údržbu ciest sa podieľajú inde aj urbár aj s občanmi aj s obcou. Nikdy obec neplatila nájom za ihrisko.

Odpoveď predsedu:

Čo sa týka členovia urbáru sa na to pýtali, že prečo obec neplatí urbáru. Údajne z toho nezbohatneme, používame raz za rok, používame malú miestnosť raz za mesiac. Ak by sme dali obci nájom 20 centov/m², na výbor, oficiálna žiadosť neprišla údajne. Tí ľudia z nemocnice atakujú obec aby im pokosila kričky.

P. Mešina povedal, že výbor o tom včera vedel.

Predseda tvrdí, že o tom výbor nevedel. Vedeli o tom len niektorí členovia výboru, oficiálne to nebolo predložené na zasadnutí výboru.

P. Straka tvrdí, že 4000€ na opílovanie kričkov, mal s tým p. Straka problém s členmi urbáru, pred niekoľkými rokmi urobil za 300€. Ak by malo dôjsť k zámene pozemkov. Hovorí, že by mala byť oficiálna žiadosť na výbore a má to byť prejednané na zasadnutí výboru.

3. V rámci diskusie nikto ďalší nevystúpil.

8. Záver:

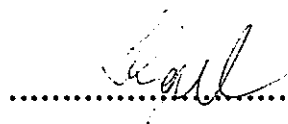
Na záver Zhromaždenia PSU Vladimír Straka poďakoval prítomným za účasť a ukončil Zhromaždenie PSU Malé Kršteňany.

Príloha: Prezenčná listina

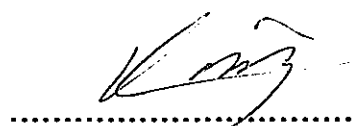
Zapisovateľ: Mgr. Ján Balážka


.....

Overil: Miroslav Kopál


.....

Jozef Riziky


.....

Pozemkové spoločnosť
urbárik
Malé Kršteňany
IČO: 0031104380, DIČ: 2032361135

V mene PSU MK:



Vladimír Straka
Predseda PSU MK